

Ontwerpbestemmingsplan 'Waalreseweg 25'

(NL.IMRO.0858.BPwaalreseweg25-ON01)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Waalreseweg 25' (NL.IMRO.0858.BPwaalreseweg25-ON01) ter inzage ligt.

Plangebied

Het plan betreft het perceel aan de Waalreseweg 25 in Valkenswaard. Het plan voorziet in het herontwikkelen van het bestaande kantoorpand van Woningbelang. Deze wordt gesloopt, waarna een nieuw gebouw met een maximale hoogte van 14 meter mogelijk wordt gemaakt. De derde en vierde bouwlaag van dit gebouw liggen daarbij 2 meter terug ten opzichte van de eerste twee bouwlagen. Op de eerste en tweede verdieping komt een kantoorfunctie, en op de derde en vierde verdieping worden maximaal 19 woningen gerealiseerd.

Terinzagelegging

De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan 'Waalreseweg 25' is met ingang van donderdag 28 december 2023 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken (28 december 2023 tot en met 7 februari 2024) is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, postbus 10100, 5550 GA, Valkenswaard. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar www.valkenswaard.nl/zienswijze. Voor het digitaal indienen van een zienswijze moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid, cluster Ruimtelijke ordening, bereikbaar via telefoonnummer (040) 2083444.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Valkenswaard, 27 december 2023

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris,

drs. W.J.S.A. Weeterings MBA

burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen