

Verordening nadeelcompensatie Omgevingswet gemeente Gennepe 2023

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 18 juli 2023;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 4 september 2023;
- gelet op artikelen 108 en 149 van de gemeentewet, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;

besluit:

1. de Verordening nadeelcompensatie Omgevingswet Gennepe 2023 vast te stellen en op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet in te laten gaan;
2. op dezelfde datum de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gennepe, 2008 in te trekken.

Artikel 1. Toepassingsbereik

1. Deze verordening heeft betrekking op aanvragen om schadevergoeding als bedoeld in artikel 15.1, eerste lid van de Omgevingswet, waarvan de aanvrager stelt dat die wordt veroorzaakt door een bestuursorgaan van de gemeente.
2. Deze verordening heeft geen betrekking op aanvragen om schadevergoeding waarop een bijzondere regeling van toepassing is.

Artikel 2. Heffen recht

1. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om schadevergoeding wordt een recht van € 300,- geheven.
2. Het recht zoals bedoeld in het eerste lid wordt bij geheel of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding gerestitueerd.

Artikel 3. Aanvraag

De aanvrager maakt gebruik van een door het college vastgesteld (elektronisch) formulier.

Artikel 4. Adviescommissie

1. Het bestuursorgaan wint slechts advies in bij een adviescommissie voor zover dat naar zijn oordeel noodzakelijk is om op de aanvraag om schadevergoeding te kunnen beslissen.
2. Advies als bedoeld in het eerste lid, wordt in ieder geval niet ingewonnen als:
 - a. de aanvraag naar het oordeel van het bestuursorgaan kennelijk ongegrond is;
 - b. de schade kennelijk niet kan worden toegerekend aan een door het bestuursorgaan genomen besluit of verrichte handeling;
 - c. de aanvraag naar het oordeel van het bestuursorgaan voldoende gelijkenis vertoont met andere aanvragen waarvoor al advies is uitgebracht;
 - d. de schadevergoeding waarom verzocht wordt minder bedraagt dan € 1.000,-, dan wel, voor zover het een aanvraag om vergoeding van schade betreft die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak die wordt veroorzaakt door een besluit op grond waarvan een of meer activiteiten is of zijn toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen, zoals bedoeld in artikel 15.7 Omgevingswet, de schadevergoeding minder bedraagt dan € 2.500,- na aftrek van vier procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade.
 - e. naar het oordeel van het bestuursorgaan in de gemeentelijke organisatie voldoende deskundigheid voor de beoordeling van de aanvraag aanwezig is.

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 kan een bestuursorgaan toch besluiten om advies, zoals bedoeld in het eerste lid, in te winnen bij een adviescommissie voor zover het bestuursorgaan van oordeel is dat dit advies noodzakelijk is om tot een zorgvuldige schadebeoordeling te komen.
4. Een adviescommissie bestaat uit een of meer deskundigen.
5. Een adviescommissie wordt benoemd als tijdelijke commissie voor advisering met betrekking tot een of meer aanvragen, door het bestuursorgaan dat de aanvragen behandelt

Artikel 5. Procedure

1. Als advies wordt ingewonnen bij een adviescommissie, informeert het bestuursorgaan de aanvrager en belanghebbenden.
2. Bij de toepassing van de artikelen 4:7 en 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt naast de aanvrager voor zover van toepassing betrokken:
 - a. degene die de activiteit verricht en met wie een overeenkomst als bedoeld in artikel 13.3c, eerste lid, van de Omgevingswet is gesloten, en
 - b. als sprake is van een schadeveroorzakend besluit naar aanleiding van een aanvraag, zoals geregeld in artikel 13.3d van de Omgevingswet, de aanvrager van dat besluit of degene die de toegestane activiteit verricht, tenzij:
 - 1°. de schadevergoeding redelijkerwijze voor rekening behoort te blijven van het bestuursorgaan, of
 - 2°. de schadevergoeding voldoende op een andere manier is verzekerd.

Artikel 6. Uitbetaling

Bij geheel of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

Artikel 7. Intrekking oude regeling

De Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gennep, vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 25 augustus 2008, wordt ingetrokken met ingang van de datum waarop de Verordening nadeelcompensatie Omgevingswet gemeente Gennep 2023 in werking treedt.

Artikel 8. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking tegelijkertijd met inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening nadeelcompensatie Omgevingswet gemeente Gennep 2023.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 25 september 2023.

De raad voornoemd,

De griffier, Jos van der Knaap

De voorzitter, Hans Teunissen