

Ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Tussen Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van dat het ontwerp-wijzigingsplan 'Tussen Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21' met ingang van donderdag 28 december 2023 gedurende zes weken (tot en met 7 februari 2024) ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

De planlocatie (kadastraal bekend als perceel G 2155) is gelegen in de lintzone nabij de kruising van de Noordelijke Dwarsweg en de Knibbelweg te Zevenhuizen. Het plangebied heeft in de huidige situatie een agrarische invulling zonder bebouwing.

Inhoud van het plan

Met het plan zal een wijziging van de bestemming van 'Glastuinbouwbedrijvenlandschap – Uit te werken' naar 'Wonen' mogelijk worden gemaakt ten dienste van de ontwikkeling van in totaal 9 vrijstaande woningen, conform de principes van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Zuidplas Noord'.

Beoordeling milieueffect

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. is door burgemeester en wethouders beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Omdat uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden is in de collegevergadering van dinsdag 19 december 2023 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r.-beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij het ontwerp-wijzigingsplan 'Tussen Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21'.

Ter inzage

Het ontwerp-wijzigingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in de periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (Vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpNoorddwarsweg-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is de informatie over het ontwerp-wijzigingsplan in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerp-wijzigingsplan naar voren brengen. Uw zienswijze kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan Tussen Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21'. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.