

Ontwerpbestemmingsplan Eursingerstraat tegenover 21, Westerbork

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Eursingerstraat tegenover 21, Westerbork', met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plangebied wordt begrensd door het perceel kadastraal bekend als gemeente Westerbork, sectie T nummer 417. Directe aanleiding voor het bestemmingsplan is het initiatief om op basis van de ruimte voor ruimte regeling één woningen te realiseren op het perceel tegenover nummer 21 te Westerbork.

Beeldkwaliteitsplan

Bij het bestemmingsplan hoort een beeldkwaliteitsplan. Ook het ontwerp beeldkwaliteitsplan van het bestemmingsplan Eursingerstraat tegenover 21, Westerbork, zoals te vinden in bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan (genoemd: Ruimtelijk kwaliteitsplan), ligt met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. Na de vaststelling van dit plan door de gemeenteraad, vormt het beeldkwaliteitsplan een aanvulling op de welstandsnota voor dit betreffende perceel.

Anterieure overeenkomst

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), specifiek afdeling 6.4, is de gemeente verplicht om bij de realisatie van een bouwplan de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dit is middels een anterieure overeenkomst bewerkstelligd. Deze overeenkomst behoort bij en gaat over hetgeen dat in voorliggend ontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage via www.officielebekendmakingen.nl.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn tevens in te zien bij het Gemeentelijk Informatiepunt (GIP) in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.EursstraatTO21WB-ONT1.

Zienschijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft iedereen de gelegenheid om een zienschijze kenbaar te maken. Dit kan schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienschijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienschijzenformulier op onze website www.middendrenthe.nl. Een reactie op papier richt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maak voor het indienen van een mondelinge zienschijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienschijze maken wij een verslag.

Informatie

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Bernard van Althuis van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 58, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.