

Gemeente Tynaarlo - Omgevingsvergunning en hogere grenswaarde Ydermade 1 De Punt

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat bij besluit van 19 december 2023 omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een 'gebruiksgerichte paardenhouderij' in de vorm van een stallings- en trainingslocatie op het adres Ydermade 1 te De Punt (kadastraal bekend Vries sectie V nummers 831, 1016, 1017).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;
- het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit.

Het bouwplan heeft strijdigheden met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo. Het perceel Ydermade 1 heeft weliswaar een bedrijfsbestemming, maar die is niet passend voor de gevraagde vorm van bedrijvigheid. Tevens zijn de huidige bebouwingsmogelijkheden (bestemmingsvlak) onvoldoende om de plannen te realiseren. De uitbreiding zal landschappelijk worden ingepast.

Om deze plannen te kunnen realiseren is een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan vereist.

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingebracht en bij de verlening van de omgevingsvergunning is de planvorming ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpfase.

Hogere grenswaarde

De te bouwen bedrijfswoning is gelegen binnen de geluidszone van de Rijksweg A28, waardoor voor de bouw van de bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Daarom hebben burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde vastgesteld, te weten 53 dB. Het besluit ligt daartoe gelijktijdig met de stukken voor de omgevingsvergunning ter inzage.

Ter inzage omgevingsvergunning

De hiervoor genoemde stukken liggen met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het team Publiekszaken, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De omgevingsvergunning is digitaal in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor de landelijke website kunt u gebruik maken van de volgende imrocode: NL.IMRO.1730.ABYdermade1depunt-0401

Beroep

Vanaf 28 december 2023 kan gedurende zes weken tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland. Dit kan door de belanghebbenden en door diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht ten tijde van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.