

## KENNISGEVING BESTEMMINGSPLAN 'BOVENSTRAAT 127, 129 (A/B), 131'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 2 februari 2023 het bestemmingsplan 'Bovenstraat 127, 129 (A/B), 131' (NL.IMRO.0599.BP2202Bovenstraat-va01) heeft vastgesteld.

### Plangebied

Het plangebied betreft de woningen Bovenstraat 127, 129 A/B en 131 in de wijk Oud-IJsselmonde.

### Inhoud van het plan

Op grond van de Wet Basisnet mogen de panden Bovenstraat 127 t/m 131 niet meer als woning gebruikt worden. Naar aanleiding daarvan wordt in het ontwerpbestemmingsplan dat nu ter inzage ligt de bestemming Wonen gewijzigd in de bestemming Gemengd. In die bestemming zijn de functies bedrijven t/m categorie 2, dienstverlening en kantoren toegestaan en voorzieningen die behoren bij deze functies, zoals groen, ontsluitingswegen en -paden, met dien verstande dat ook binnen deze bestemming kwetsbare objecten (expliciet) zijn uitgesloten. De panden zelf, als ook de achterliggende tuinen blijven in stand.

### Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 10 februari 2023 tot en met vrijdag 24 maart 2023 ter inzage.

U kunt de stukken raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien bij het Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 010 – 2672514 of via email [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl). De openingstijden zijn dinsdag, woensdag en donderdag van 9.00 uur tot 13.00 uur.

### Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan van zaterdag 11 februari 2023 tot en met vrijdag 24 maart 2023 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;

*Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.*

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 10 februari 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling

