

Participatieplicht Omgevingswet

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.19 september 2023;

gelet op artikel 16.15a onder b en artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet;

overwegende dat,

- onder de Omgevingswet een participatieplicht vastgesteld dient te worden;
- de participatieplicht een apart besluit is, dat geen onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan of de -verordening;
- de lijst met onderwerpen voor verplichte participatie door de gemeenteraad kan worden herzien wanneer hier behoefte aan is;

besluit unaniem:

1. de bij dit besluit behorende lijst met onderwerpen voor verplichte participatie vast te stellen;
2. dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 31 oktober 2023

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

DR. L.J. DE GRAAF

Lijst met onderwerpen verplichte participatie onder de Omgevingswet

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van Lopik van 31 oktober 2023

In de volgende gevallen, waarbij met toepassing van artikel 5.21, lid 2 onder b van de Omgevingswet wordt afgeweken van het omgevingsplan, is een initiatiefnemer verplicht participatie te organiseren en de methode en resultaten mede te delen aan de gemeente Lopik.

- Bij nieuwbouw van 3 of meer woningen (wooneenheden).
- Bij het splitsen of het transformeren van een pand naar 3 of meer woningen (wooneenheden).
- Bij de uitbreiding of nieuwbouw van (een) woning(en) voor asielzoekers, vreemdelingenhuisvesting, beschermd wonen en andere zorg verlenende woonvormen.
- Bij transformatie naar een andere functie moet altijd participatie plaatsvinden.
 - Wanneer transformatie naar wooneenheid / wooneenheden plaatsvindt is participatie niet verplicht, mits het bouwoppervlak gelijk blijft en er geen toename is in verkeersbewegingen.
- Bij het toepassen van milieubelastende activiteiten die niet zijn toegestaan volgens het Omgevingsplan.
 - Een uitzondering hierop is dat, wanneer deze situatie voorkomt op een bedrijventerrein, participatie niet verplicht is.
- Bij nieuwbouw/vestiging van een bedrijfslocatie.
- Bij nieuwbouw/vestiging van detailhandel.
- Bij nieuwbouw/vestiging van horeca.
- Bij het vergroten van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen met meer dan 20% van de oorspronkelijk toegestane oppervlakte van bedrijfsgebouwen op een bedrijfslocatie.
- Bij het ontwikkelen van een nieuwe recreatielocatie, behalve als:
 - Dit een kleinschalige dagrecreatieve voorziening is
 - Het een Bed & Breakfast betreft
 - Het een kampeerlocatie betreft bestemd voor maximaal 15 kampeermiddelen, waarbij het plaatsen van stacaravans niet is toegestaan.
- Windmolens of windturbines die niet onder voorwaarden in het Omgevingsplan mogelijk worden gemaakt.
- Het plaatsen van een zendmast of antenne van meer dan 20 meter hoog.
- Bij het realiseren van zonneparken, grond- en niet grondgebonden) en andere vormen van grootschalige energieopwekking.
- Bij uitbreiding van bovengrondse infrastructuur.
- Bij de aanleg van nieuwe bovengrondse infrastructuur.
- Bij het ontwikkelen van sportparks, sporthallen, levensbeschouwelijke voorzieningen, culturele instellingen, medische voorzieningen en educatieve instellingen.

Toelichting begrippen

Bed & Breakfast:

een aan de woonfunctie ondergeschikte verblijfsvoorziening, bestaande uit het tegen betaling aanbieden van toeristisch en kortdurend verblijf in de woning en/of bijbehorende gebouwen. Een bed & breakfast wordt gerund door de hoofdbewoner(s) van de woning. De kamers ten behoeve van een bed & breakfast functioneren niet als zelfstandige wooneenheid;

Woning:

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden of - ingeval van inwoning - van twee huishoudens, aanbouwen en uitbouwen daaronder begrepen, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen daarvan uitgezonderd;

Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van wandelen, fietsen, vissen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van aanlegsteigers, picknickplaatsen, vissteigers, observatiepunten, informatieborden en banken;

Kampeermiddel:

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf

Bedrijfslocatie :

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;