

## Bekendmaking voorgenomen verhuur perceel grond gelegen aan de Oosterscheldestraat te Wemeldinge

### Perceel

Adres: Oosterscheldestraat te Wemeldinge

Perceel: gemeente Kapelle, sectie C nummer 4135 gedeeltelijk, groot ongeveer 32m, zoals aangegeven op bijgevoegde situatieschets.

Gemeente Kapelle is voornemens om een gedeelte van het perceel grond gelegen aan de Oosterscheldestraat voor vijf jaar te verhuren aan Hotel Brasserie Smits, met de mogelijkheid tot verlenging.

### Serieuze gegadigden

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente het gelijkheidsbeginsel toe te passen bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes. Daarvoor dient de gemeente een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het perceel grond.

### Enige serieuze gegadigde

De gemeente stelt zich op het standpunt dat Hotel Brasserie Smits als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het in gebruik nemen van het bovengenoemd perceel grond. Dit vanwege het feit dat het aangrenzende perceel grond geëxploiteerd wordt door Hotel Brasserie Smits en Hotel Brasserie Smits heeft verzocht de grond te mogen huren.

### Bedenkingen

Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen verhuur, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan [gemeente@kapelle.nl](mailto:gemeente@kapelle.nl). Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur van de bovengenoemde grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

*Gepubliceerd op 22 december 2023*

