

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp omgevingsvergunning - het bouwen van een woongebouw met 197 woningen, winkelruimte en parkeerkelder op het perceel Eemplein blok 5, Amersfoort (AMF00) H 4972

Amersfoort - Publicatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Eemplein Blok 5, Amersfoort

het bouwen van 197 appartementen en 400 m2 maatschappelijke en/of zakelijke dienstverlening

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan Eemplein ten behoeve van de bouw van 197 appartementen en 400 m2 maatschappelijke en/of zakelijke dienstverlening op de nu nog onbebouwde locatie aan de Gaslaan achter de Mediamarkt en langs het spoor.

Omdat de toekomstige woningen liggen binnen de geluidszone van de Nieuwe Poort en het aangrenzende spoor zijn burgemeester en wethouders ook voornemens om voor deze woningen hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken vanaf woensdag 27 december 2023 voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. Ook zijn de stukken te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatie NL.IMRO.0307.OV00107-0201).

Zienschijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging (van woensdag 27 december 2023 tot en met dinsdag 6 februari 2024)

kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijzen over de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring

van geen bedenkingen naar voren brengen. Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder kunnen

belanghebbenden een zienschijze kenbaar maken.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze – o.v.v. ontwerpbesluit Eemlein blok 5 met dossiernummer CLZ00005321 - per post sturen naar:

Gemeente Amersfoort

Afdeling Stad en Ontwikkeling

t.a.v. mevrouw W.L. Juijn-Dorst

postbus 4000, 3800 EA Amersfoort

2. **Via het Online formulier:**

Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op

www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt

u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op

dezelfde manier behandeld. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u een afspraak maken met

de medewerkers van het Vergunningenloket. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 14033 of e-mail vergunningenloket@amersfoort.nl.