

Raadsbesluit 1e wijziging Doelgroepenverordening gemeente Soest 2023

De raad van de gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2023;

gelet op artikel 149 van de gemeentewet

besluit:

Artikel I

De Doelgroepenverordening gemeente Soest 2023 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- Sociale huurwoning: huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Sociale koopwoning: koopwoning als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Middenhuur woning: huurwoning als bedoeld onder artikel 5.161c, eerste lid onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

B

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Koopprijsgrens sociale en betaalbare koopwoningen

1. De aanvangskoopprijs (VON=vrij op naam) voor sociale koopwoningen bedraagt maximaal € 275.000,-.
2. De aanvangskoopprijs (VON) voor betaalbare koopwoningen bedraagt maximaal € 355.000,-.
3. De sociale en betaalbare koopwoningen dienen gerekend vanaf de datum van eerste verkoop gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 8, vierde lid van deze verordening voor de doelgroep als sociale en betaalbare koopwoning beschikbaar te blijven.

Artikel II

1. Dit besluit treedt in werking op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2023.

de griffier,

drs. M.A.C. van Esterik

de voorzitter,

R.T. Metz