Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 556357

22 december 2023

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan “De Kaai”

Bestemmingsplan De Kaai

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 het ontwerpbestemmingsplan “De Kaai” ter inzage ligt.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plannummer is NL.IMRO.0599.BP2229DeKaaiRdam-on01.

Het plangebied is gelegen op het voormalig Unilever-terrein aan de Nassaukade in Rotterdam. De locatie is gelegen in de wijk Feijenoord. Het plangebied wordt globaal omsloten door de Nieuwe Maas, de aanlegplaats Nieuwe Maas en verderop de Nassauhaven en de Nassaustraat.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om maximaal 1.100 woningen te realiseren. Een deel van het toe te voegen programma bestaat uit niet-woonfuncties. Dit betreft onder andere horeca aan de kade, werk- en bedrijfs/woonruimtes voor lokale ondernemers, startups en maakindustrie en kantoorruimte in de bestaande bebouwing, mogelijke culturele of maatschappelijke invulling als stedelijke trekker en wijkgerichte winkels en/of dienstverlening.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen naar voren brengen bij de Gemeenteraad van Rotterdam per adres

1. de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met BWT/ Bestemmingsplannen, telefoonnummer 06-18191085.

Informatieavond

Op 22 januari 2024 zal over het ontwerpbestemmingsplan een informatieavond worden gehouden aan de Nassaukade 3 te Rotterdam. De informatieavond duurt van 18.30 tot 20.30 uur en kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip binnenkomen en het ontwerpbestemmingsplan inzien. Er zijn verschillende ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt.

Rotterdam, 22 december 2023

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling