

Participatieplichtige buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.28-09-2021, organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2021-26895;

gelet op art. 16:55 lid 7 van de Omgevingswet

BESLUIT:

In te stemmen met de aanwijzing van participatieplichtige buitenplanse omgevingsplanactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 3 bij dit raadsvoorstel en in te stemmen met evaluatie van deze werkwijze 1 jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 16 november 2021.

*De griffier,
H-J. Bodewitz.*

*De voorzitter,
J.M. Penn-te Strake*

Bijlage 3 Lijst participatieplichtige buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Voor alle initiatieven waarvoor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet worden aangevraagd om deze activiteit mogelijk te maken, geldt een participatieplicht met uitzondering van:

- Initiatieven m.b.t. woningbouw (nieuwbouw) van minder dan 10 woningen;
- Initiatieven m.b.t. woningomzetting naar minder dan 10 woningen;
- Initiatieven m.b.t. woningsplitsing naar minder dan 5 woningen;
- Initiatieven m.b.t. studentenhuisvesting van minder dan 5 kamers;
- Initiatieven m.b.t. het realiseren, uitbreiden of wijzigen van horeca, hotels, kantoren, bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen, leisure, sport en recreatie voor zover het betreft uitbreidingen of wijzigingen, die:
 - o van beperkte omvang zijn (tot maximaal 50 m²), of van tijdelijke aard; én
 - o naar verwachting geen of slechts beperkte nadelige effecten hebben op de omgeving voor wat betreft de aspecten: geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit, externe veiligheid, privacy, verkeersaantrekkende werking en parkeren