

## Ontwerpbestemmingsplan Hoogeveenseweg 14, 17 en 17a te Bruntinge

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hoogeveenseweg 14, 17 en 17a te Bruntinge', met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Op de percelen aan de Hoogeveenseweg 14, 17 en het perceel naast nummer 17 te Bruntinge liggen voormalige agrarische bedrijfspercelen. Aangezien de percelen niet langer worden gebruikt ten behoeve van een agrarisch bedrijf hebben de bedrijfsgebouwen geen gebruiksfunctie meer. De ruimte voor ruimte regeling wordt toegepast, waarbij de nog aanwezige (voormalige) agrarische bebouwing en overtollige erfverharding zullen worden verwijderd. Ter compensatie wenst initiatiefnemer drie woningen te realiseren: twee op het perceel Hoogeveenseweg 14 en één naast Hoogeveenseweg 17. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.

### Ontwerpbesluit hogere waarde

Het ontwerpbestemmingsplan maakt een herontwikkeling mogelijk, waarbij voor twee van de woningen de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde, zal een hogere geluidswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai worden toegestaan voor die woningen

### Anterieure overeenkomst

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), specifiek afdeling 6.4, is de gemeente verplicht om bij de realisatie van een bouwplan de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dit is middels een anterieure overeenkomst bewerkstelligd. Deze overeenkomst behoort bij en gaat over hetgeen dat in voorliggend ontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Inzage

Het ontwerpwijzigingsplan is in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.HoogeveensewegBR-ONT1. Eveneens is het ontwerpbestemmingsplan op het gemeentehuis digitaal in te zien, daarvoor kunt u het beste een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

### Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft iedereen de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienswijzenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Een reactie op papier richt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maak voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag.

### Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Jeroen Koopman van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 94 99, e-mail [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl).