

Grondprijsbrief 2024

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023, gemeentebladnummer 2023.098;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De Grondprijsbrief 2024 vast te stellen met de volgende grondprijzen:
 - a. De grondprijs voor sociale huurwoningen vast te stellen op € 140/m² exclusief BTW.
 - b. De grondprijs voor koopwoningen (alle segmenten) en markthuurloningen (midden- en hoger segment) vast te stellen op € 108,50/m² exclusief BTW.
 - c. De grondprijs voor reststroken vast te stellen op € 122,50/m² exclusief BTW.
 - d. De grondprijs voor bedrijventerreinen, m.u.v. Tienray, voor niet-zichtlocaties vast te stellen op € 100/m² exclusief BTW.
 - e. De grondprijs voor bedrijventerreinen Tienray vast te stellen op € 92,50/m² exclusief BTW.
 - f. De overige grondprijzen t.o.v. 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2023

De raad voornoemd,

*De voorzitter,
drs. R.F.I. Palmen*

*De griffier,
mr. R.J.M. Poels*

Bijlage 1 Grondprijsbrief 2024

In de Grondprijsbrief worden de grondprijzen van de gemeente Horst aan de Maas vastgelegd. Vanaf 1-1-2024 zijn de grondprijzen als volgt door de gemeenteraad vastgesteld:

Categorie	Grondprijs
Woningbouw	
- Koop, alle segmenten	€ 245 /m ²
- Huur, middenhuur en hoger huursegment	€ 245 /m ²
- Huur, sociale sector	€ 140 /m ²
Reststroken	
- Groen- en reststroken	€ 122,50 /m ²
Bedrijventerreinen	
- Normaal	€ 108,50 /m ²
- Zichtlocaties	€ 110 /m ²
- In Tienray	€ 92,50 /m ²
Kantoren, retail, horeca, overige commerciële voorzieningen	
- Alle commerciële doeleinden	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend
Maatschappelijke voorzieningen	
- Niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend
- Commerciële maatschappelijke voorzieningen	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Prijzen exclusief belastingen (BTW of overdrachtsbelasting).</i> • <i>Bij appartementen kan i.p.v. de grondprijs per m² de grondprijs o.b.v. m² BVO bepaald worden.</i> • <i>Bij niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen die de gemeente zelf realiseert, is de eis voor minimaal kostprijs dekkend niet van toepassing</i> • <i>Op de verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Horst aan de Maas van toepassing.</i> 	

Indexering / prijsaanpassing

De grondprijzen voor woningbouw en de (resterende) bedrijfskavels in Tienray zijn licht verhoogd ten opzichte van 2023. Afgeleid van de grondprijs voor vrije sectorwoningen, is ook de prijs voor reststroken verhoogd.

Geldigheid van de grondprijzen

De nieuwe grondprijzen zullen per 1 januari 2024 ingaan. Reeds gedane kavelaanbiedingen én gesloten overeenkomsten worden gerespecteerd.

Algemeen

De grondprijzen zijn geldig vanaf 1 januari van het genoemde jaar, tot het moment dat er nieuwe grondprijzen worden vastgesteld. In de regel is dat jaarlijks, maar als er geen nieuwe grondprijsbrief uitkomt, blijven de genoemde grondprijzen in de meest recente Grondprijsbrief van kracht.

Verdere procedure

Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingediend. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking. De nieuwe grondprijzen gelden per 1 januari 2024. De Grondprijsbrief 2024 kunt u vinden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl.