Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 555756

22 december 2023

Kennisgeving bestemmingsplan en gecoördineerde besluiten 'Hoofdweg 256-260'

Project

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om ter plaatse van het adres Hoofdweg 256-258 een carrégebouw te realiseren. De bestaande kantoorpanden worden hiertoe verbouwd en aangebouwd. Het beoogde gebouw telt maximaal 17 meter en is voorzien voor maximaal 330 studentenwoningen. In de plint is een gemeenschappelijke ruimte voorzien.

Ter plaatse van het adres Hoofdweg 260 wordt het mogelijk om naast de bestaande woning een woongebouw te realiseren. Het beoogde woongebouw telt circa 15 bouwlagen (max. 50 meter) en voorziet in maximaal 120 nieuwbouwappartementen. De bestaande woning wordt hierbij getransformeerd naar een gemeenschappelijke ruimte.

Coördinatie

De gemeenteraad van Rotterdam heeft besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het project Hoofdweg 256-260. De coördinatieregeling is van toepassing op de volgende besluiten die genomen dienen te worden ten behoeve van de realisatie van het project Hoofdweg 256-260:

1. vaststellen bestemmingsplan (bevoegdheid gemeenteraad van Rotterdam);
2. vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder (bevoegdheid van het college);
3. verlenen omgevingsvergunning (bevoegdheid college van burgemeester en

wethouders Rotterdam);

1. verlenen watervergunning (bevoegdheid Hoogheemraadschap van Schieland en de

Krimpenerwaard).

Ontwerpbesluiten ter inzage

Voor het project Hoofdweg 256-260 liggen de volgende ontwerpbesluiten ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdweg 256-260'

(NL.IMRO.0599.BP2190Hfdw256260-on01);

1. Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;
2. Ontwerp-omgevingsvergunning (OMV.23.10.00161), voor de activiteiten 'Bouwen',

'Werk of werkzaamheden uitvoeren' en 'Uitrit aanleggen of veranderen';

1. Ontwerp-omgevingsvergunning (OMV.23.10.00170) voor de activiteit 'Kappen';
2. Ontwerp-watervergunning (B2023-2107).

De hierboven genoemde ontwerpbesluiten liggen ter inzage vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024. U kunt deze stukken als volgt inzien:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdweg 256-260', alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, met de bijbehorende stukken is beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunningen en de ontwerp-watervergunning met bijbehorende stukken zijn beschikbaar via de website www.overheid.nl. U kunt dit ontwerpbesluit vinden door bij "Berichten over uw buurt" te zoeken op het volgende adres en postcode 'Hoofdweg 258, 3067 GJ' en straal 500 meter.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl

Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Ook kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u vanaf 8 januari 2024 op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-18191085.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken tevens bekend dat op 12 december 2023 een besluit genomen is ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Hoofdweg 256-260'. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van het bestemmingsplan is gemaakt, blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Het besluit is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is als bijlage gevoegd bij het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunningen

Gedurende bovenvermelde termijn kunt u over de ontwerp-omgevingsvergunningen schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam door tussenkomst van Stadsontwikkeling/afdeling Bouw- en Woningtoezicht/Team JZ, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, onder vermelding van kenmerk OMV.23.10.00161 (activiteit bouwen en inrit) en/of OMV.23.10.00170 (activiteit kappen).

U kunt uw schriftelijke zienswijze in dit geval ook per email indienen (emailadres: bwt-juridischezaken@rotterdam.nl). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, en digitaal te ondertekenen. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u vanaf 8 januari 2024 op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-18191085.

Zienswijzen ontwerp-watervergunning

Gedurende bovenvermelde termijn kunt u over de ontwerp-watervergunning schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan:

het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard

Postbus 4059

3006 AB Rotterdam

U kunt uw schriftelijke zienswijze ook per e-mail versturen naar vergunningen@hhsk.nl.

Wilt u uw zienswijze liever mondeling doorgeven? Neem dan contact op via telefoonnummer 010 - 45 37 300.

Informatieavond

Op 23 januari 2024 zal over het ontwerpbestemmingsplan een informatieavond worden gehouden in het gebouw aan de Hoofdweg 256, 258 of 260. De informatieavond duurt van 18:00 uur tot en met 20:00 uur en kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip binnenkomen en het ontwerpbestemmingsplan

inzien. Er zijn verschillende ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt.

Rotterdam, 22 december 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling