Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 555525

22 december 2023

Bekendmaking van voorgenomen verhuur van het pand gelegen aan de Delftselaan 10-12-14 te 's-Gravenhage aan Stichting Jeugdwerk Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders geeft middels het beleidskader Professioneel welzijnswerk 2021-2024 Versterken en Verbinden (RIS310647) uitvoering aan welzijnswerk in Den Haag.
Bij collegebesluit van 22 februari 2022 (311725) en collegebesluit van 26 april 2023 (RIS315276) is voor stadsdeel Centrum besloten het gebiedsgerichte welzijnswerk eenvoudiger en overzichtelijker te organiseren.
Voor de Noordelijke helft van de Schilderswijk betekent dit dat het gebiedsgerichte welzijnswerk onder verantwoordelijkheid komt te vallen van Stichting Jeugdwerk

Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad dient de gemeente bij onder meer de verhuur van onroerend goed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het vastgoedobject. De gemeente heeft het voornemen om het voormelde pand te verhuren aan Stichting Jeugdwerk Den Haag. Gelet op de onderstaande argumenten is de gemeente van oordeel dat bij deze voorgenomen verhuur Stichting Jeugdwerk Den Haag de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De welzijnsopdracht in Schilderswijk Noord wijzigt niet. De door het college beschikbare gestelde financiële middelen worden middels een subsidie verlegd van Wijkz naar Stichting Jeugdwerk. Hierbij is sprake van overgang van onderneming, Stichting Jeugdwerk neemt de mensen en middelen over van Wijkz. ter uitvoering van het hetzelfde maatschappelijke doel. Het buurthuis de Octopus blijft beschikbaar voor het welzijnswerk, alle bestaande initiatieven en vrijwilligers blijven werkzaam. Hiermee blijft de gemeente voldoen aan de doelstellingen zoals verwoord in het beleidskader Professioneel Welzijnswerk.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Stichting Jeugdwerk Den Haag de enige partij is die op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria in aanmerking komt voor de huur van het pand aan de Delftselaan 10-12-14.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met deze verhuur aan Stichting Jeugdwerk Den Haag kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres juridisch.CVDH@denhaag.nl.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 14 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin u bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).