

Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten

Het college van burgemeester en wethouders van Delft (het College) maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvrg) bekend dat gemeenteraad van gemeente Delft op 7 december 2023 heeft besloten om op grond van artikelen 2 en 4 van de Wvrg de percelen aan de Moto-renweg 23 en 31 en de Tanthofdreef 3 te Delft, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie R, nummers 3057 (groot 1.397 m²), 3658 (groot 2.940 m²) en 3936 (groot 1.881 m²), aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvrg van toepassing zijn.

De bij de aanwijzing betrokken percelen hebben een toekomstige bestemming voor een combinatie van wonen en werken, welke bestemming afwijkt van de huidige bestemming van de percelen als 'bedrijf' en 'kantoor'.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking de dag na publicatie in het Gemeentebblad en vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt, tezamen met de daarvan deel uitmakende kadastrale kaart en perceellijst met kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden en de overige relevante gegevens, met ingang van de eerste werkdag na publicatie ervan in dit Gemeentebblad gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij het stads kantoor van de gemeente aan het Stationsplein 1 te Delft. De openingstijden zijn op maandag tot en met donderdag van 8:30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00. Voor het inzien van de stukken dient een afspraak gemaakt te worden bij de gemeente Delft. Afspraak maken kan via het telefoonnummer 14015 of via <http://www.delft.nl/idd/afpraak>

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aange-wezen percelen, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Delft moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van het besluit.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op de werkdag na publicatie van dit besluit in het Gemeentebblad bezwaar indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. In het ondertekende bezwaarschrift moeten worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering).

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van de gemeente Delft,

Postbus 78, 2600 ME Delft. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De voorzie-ningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Raadsbesluit

Datum: 7 december 2023

Registratie nr.: 5650214

Griffie nr.: 2344696

Onderwerp: Vestigen voorkeursrecht gemeente (Wvg) op percelen Motorenweg 23 en 31 en Tanthofdreef 3

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 24 oktober 2023

BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

1. ingevolge artikelen 2 en 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), de percelen gelegen aan de aan de Motorenweg 23 en 31 en de Tanthofdreef 3 te Delft, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie R, nummers 3057, 3658 en 3936, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen/kaarten en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
2. de onder 1 genoemde aanwijzing te doen ter bestendiging van het besluit van 10 oktober 2023 (inwerkingtreding 13 oktober 2023) van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft, welke besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
3. toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit voor eenieder ter inzage te leggen. Deze ter inzagelegging bekend te maken in het Gemeenteblad, en de betrokken eigenaren bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing;
4. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen danwel rechtshandelingen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 december 2023.

BIJLAGE 1

Perceellijst

Adres	Kadastrale aanduiding	Eigendom	Beperkt gerechtigden
Motorenweg 31 2623CR Delft	Delft R 3057 Groot: 1.397 m ²	Stichting Juridisch Eigenaar Delft Campus I Hambakenwetering 8 C 5231DC 's-Hertogenbosch	
Tanthofdreef 3 2623EW Delft	Delft R 3658 Groot: 2.940 m ²	Juridisch Eigenaar Delft Campus II B.V. Hambakenwetering 8 E 5231DC 's-Hertogenbosch	
Motorenweg 23 2623CR Delft	Delft R 3936 Groot: 1.881 m ²	Stichting Juridisch Eigenaar Delft Campus I Hambakenwetering 8 C 5231DC 's-Hertogenbosch	Art. 5, lid 3 sub b Belemmeringenwet privaatrecht: Stedin Netbeheer B.V. Blaak 8 3011TA Rotterdam





