

Coördinatie Ontwerp bestemmingsplan en omgevingsvergunning supermarkt Raadhuisstraat – Patersstraat te Panningen, Crisis- en herstelwet

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp bestemmingsplan Raadhuisstraat – Patersstraat inzage ligt. Tevens maakt het college bekend dat er een ontwerp omgevingsvergunning is verleend voor de realisering van een supermarkt met ondergrondse parkeervoorzieningen en 13 woningen.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied aan de Raadhuisstraat – Patersstraat te Panningen. Het planvoornemen voorziet in de realisering van een supermarkt met ondergrondse parkeervoorzieningen en 13 woningen.

Inhoud omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning ziet op de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' ten behoeve de realisering van een supermarkt met ondergrondse parkeervoorzieningen en 13 woningen.

Procedure

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Met de coördinatieregeling worden de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten gebundeld. Dit betekent dat er één gecombineerde procedure wordt doorlopen in plaats van verschillende procedures na elkaar. Tevens zijn de procedureregels uit de Crisis-herstelwet van toepassing.

M.e.r. . beoordelingsbesluit

Het college heft tevens een m.e.r. beoordelingsbesluit genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r. beoordeling voor het project. De beoogde activiteit staat vermeld in bijlage D, categorie 11 van het Besluit milieueffectrapportage 1994. Er geldt om die reden een m.e.r. beoordelingsplicht. Uit de vormvrije m.e.r. beoordeling blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport, dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen.

Een vormvrije m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijk besluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun zienswijzen tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan.

Termijn van inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 29 december 2023 tot en met 9 februari 2024.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp omgevingsvergunning en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.BPL0323-ON01;
- Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;
- Op verzoek op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Indienen zienswijzen

Tijdens de eerder genoemde termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Peel en Maas en tegen de ontwerp omgevingsvergunning

bij het college van Peel en Maas, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met Laurie van Melick.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Laurie van Melick of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.