

Gemeente Stadskanaal: ontwerp verkeersbesluit onttrekking aan de openbaarheid Hoofdstraat 10 en Hoofdstraat 11 te Stadskanaal

Kenmerk: Z-22-109556

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend dat, in de raad van 18 december 2023 het volgende ontwerp verkeersbesluit is genomen:

De raad van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 december 2023 nr. Z-22-109556/D/23/275926;

Gelet op:

- Het bepaalde in de artikelen 7, 9 en 11 van de Wegenwet;
- Het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- Meijering & Benus Projectontwikkeling voornemens is de percelen OWD00B 7640 en OWD00 B 7297, plaatselijk bekend als de Hoofdstraat 10 en Hoofdstraat 11, te transformeren tot een appartementencomplex met parkeergarage;
- Meijering & Benus Projectontwikkeling naar aanleiding van dit voornemen een verzoek tot onttrekking zoals bedoeld in artikel 11, eerste lid van de Wegenwet ten aanzien van de Hoofdstraat 10 en 11 te Stadskanaal bij de gemeente hebben ingediend;
- op grond van artikel 9, eerste lid van de Wegenwet een weg aan het openbaar verkeer kan worden onttrokken bij een besluit van de gemeenteraad;
- de parkeerplaats en toegangsweg van de voormalige Aldi op grond in privaat eigendom is aangelegd voor de bereikbaarheid van de toen aanwezige onderneming (Aldi);
- de locatie op de Hoofdstraat 10 en 11 niet langer gebruikt wordt voor de winkelfunctie;
- de locatie geen functie meer heeft voor de dagelijkse voorzieningen waarvoor het destijds is aangelegd;
- mede daardoor het onttrekken aan de openbaarheid van de Hoofdstraat 10 en Hoofdstraat 11 geen extra parkeerdruk zal opleveren, mede gelet op de, in de nabije omgeving uitgebreide parkeergelegenheden;
- de locatie als openbare weg is gelegen binnen de bebouwde kom van Stadskanaal en de eigenaar van de percelen Hoofdstraat 10 en Hoofdstraat 11 als beheerder verantwoordelijkheid draagt voor het onderhoud en de toegankelijkheid van het pad voor alle openbaar verkeer;
- de locatie geen noodzakelijke weg is voor een goede ontsluiting van de omgeving;
- de huidige parkeergelegenheid op de locatie vervangen zal worden door de aanleg van parkeergelegenheid bij de beoogde nieuwbouw van woningen waardoor er geen verzwaring van de parkeerdruk ontstaat;
- de eigenaar van Hoofdstraat 10 en Hoofdstraat 11 bij het openhouden beperkt is in de mogelijkheden van de percelen en andere belangen die de Wegenwet beoogt te beschermen niet in de weg staan van een besluit tot onttrekking;
- de hiervoor beschreven (mogelijk zwaarwegende) redenen, overwegende bezwaren en/of belangen dienen te worden afgewogen tegen het algemeen belang welke instandhouding kan rechtvaardigen;
- belanghebbenden gehoord dienen te worden op grond van artikel 11 lid 2 van de Wegenwet;

Verbeelding

