

Bekendmaking omgevingsvergunning (1039721) Van Leuvenlaan 2b en 2c te Alphen

Burgemeester en wethouders van gemeente Alphen Chaam hebben besloten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 2 seniorenwoningen op de adressen Van Leuvenlaan 2b en 2c in Alphen.

De volgende activiteiten zijn verleend:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wabo)
2. Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)
3. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.18 Wabo in combinatie met artikel 2:12 APV)

Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen ter inzage

De omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad en de bijbehorende stukken liggen van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage in het gemeentehuis van Alphen-Chaam, Willibrordplein 1 in Alphen. De stukken zijn op afspraak tijdens werkdagen in te zien. Hiervoor kunt u bellen met het klantcontactcentrum, te bereiken via telefoonnummer 14 013.

U kunt het plan ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IMRO-nummer is NL.IMRO.1723.OVVanleuvenlaan2-VS01.

Wie kan er een beroepsschrift indienen?

Wilt u beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning? Dat kunnen:

1. degenen die tegen de ontwerpbesluiting zienswijzen naar voren hebben gebracht;
2. de adviseurs die de mogelijkheid hebben gebruikt om advies uit te brengen over de ontwerpbesluiting;
3. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiting;
4. belanghebbenden die het niet eens zijn met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbesluiting niet voorkwamen.

Wanneer kunt u een beroepsschrift indienen?

U kunt van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 beroep tegen de verleende omgevingsvergunning instellen. U stuurt uw beroepsschrift naar:

Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Team Bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepsschrift staan:

1. uw naam en adres;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. uw handtekening;
4. een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
5. de gronden waarom u beroep instelt.

U kunt het beroepsschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt deze voorziening aan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening betaalt u griffierecht. Bij de rechtbank kunt u navragen hoeveel dat precies is.

Als tegen het verlenen van de omgevingsvergunning beroep is ingesteld en bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Alphen Chaam 22 december 2023

Het college van Burgemeester en wethouders Alphen Chaam,

de secretaris, de burgemeester,

G.W.T. van Weel drs. L. Schuitmaker