

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op percelen nabij Bogtmanweg te Tuitjenhorn ivm woningbouwontwikkeling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij op 19 december 2023 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreffen de onderstaande percelen gelegen nabij de Bogtmanweg te Tuitjenhorn:

Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte			Kadastraal bekend		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Nabij Bogtmanweg te Tuitjenhorn	01	57	40	Harenkarspel	I	2644
Nabij Bogtmanweg te Tuitjenhorn	01	12	25	Harenkarspel	I	3317

De onderhavige percelen zullen worden bestemd voor: woningbouw met bijbehorende voorzieningen, alle niet agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 30 november 2023 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster 14 december 2023.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 december 2023, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van Schagen, Laan 19, 1741 EA Schagen.

De eigenaren met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun perceel wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Schagen te koop aanbieden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van de percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 december 2023, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met Lieneke van IJzendoorn, onder telefoonnummer 0224 210 400.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemeld perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 december 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;

d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Lieneke van IJzendoorn, onder telefoonnummer 0224 210 400.

Schagen, 19 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Schagen

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

besluit

1. In te stemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de twee percelen aan de Bogtmanweg in Tuitjenhorn ten behoeve van de toekomstige woningbouwlocatie Bogtmanweg.
2. Op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 Wvg gronden voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal 3 maanden als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondplantekening met kenmerk TK02106772.001 van 30 november 2023 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 14 december 2023.
3. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikel 5 Wvg is genomen.
4. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).
5. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in het Gemeenteblad van Schagen van 20 december 2023 en in de eerstvolgende publicatie van huis-aan-huisblad "Nieuwsblad Schagen" opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden een mededeling, bevattende een zakelijke beschrijving van de betekenis van de aanwijzing, te zenden.
6. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende vier weken met ingang van 21 december 2023 voor een ieder ter inzage te leggen tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Schagen.
7. Op grond van het bepaalde in artikel 5 Wvg aan de gemeenteraad, conform het bij dit besluit behorende concept-raadvoorstel, voor te stellen gronden aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Aldus besloten in de vergadering van 19 december 2023.

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

LIJST VAN AANGEWEZEN GRONDEN WVG GEMEENTE SCHAGEN							
Grondplan nummer	Plaatselijke aanduiding	Van de onroerende zaak, kadastraal bekend op 14 december 2023			Sectie en nr.	Gerechtigden	
		In aanwijzing opgenomen grootte ha a ca	Als	Ter grootte van ha a ca			
Gemeente Harenkarspel							
1	Nabij Bogtmanweg te Tuitjenhorn	01 57 40	Terrein (grasland)	01 57 40	12644	1/1 Eigendom Mevrouw Mathilda Geertruida Directa Laeta Wessel te Tuitjenhorn Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Gemeente Schagen te Schagen	
2	Nabij Bogtmanweg te Tuitjenhorn	01 12 25	Perceel grond- gebruik onbekend	01 12 25	13317	1/1 Eigendom De heer Leggerius Meinardus Martinus Johannes Opdam te Heiloo	

