

Ontwerpbestemmingsplan “Zuideinde 24 e.o. Roelofarendsveen”

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 maart 2024 gedurende zes weken het bestemmingsplan “Zuideinde 24 e.o. Roelofarendsveen” als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Initiatiefnemer is voornemens om met toepassing van voorliggend ontwerpbestemmingsplan Initiatiefnemer wil de percelen achter Zuideinde 24 te Roelofarendsveen herontwikkelen ten behoeve van het realiseren van twee levensloopbestendige vrije sector woningen, het splitsen van de bestaande bovenwoning bekend als Zuideinde 26 te Roelofarendsveen in twee starterswoningen en in aanvulling daarop het inrichten van drie openbare parkeerplaatsen ingericht op het perceel Zuideinde 18 te Roelofarendsveen.

Het plangebied van voorliggend ontwerpbestemmingsplan bestaat uit de perceel aan het Zuideinde 24 te Roelofarendsveen en maakt onderdeel uit van de lintbebouwing langs het Zuideinde, ten zuiden van de kern Roelofarendsveen en is kadastraal bekend onder perceelnummer 1330, 4549 en 1913 sectie K met een oppervlakte van ca. 1860 m². In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich woningen, recreatiewoningen en enkele glastuinbouwbedrijven. / Op het perceel Zuideinde 24 Roelofarendsveen bevinden zich geen opstallen. Op het perceel Zuideinde 26 Roelofarendsveen staat o.a. de te splitsen (boven)woning met opstallen, grenzend aan de doorgang die toegang geeft tot achter het perceel Zuideinde 24 Roelofarendsveen. Op het deel van het perceel Zuideinde 18 Roelofarendsveen waar de drie parkeerplaatsen gepland zijn, ligt bestrating.

Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan worden dan ook drie initiatieven van dezelfde aanvragen binnen het plangebied Roelofarendsveen-Zuid planologisch / juridisch mogelijk gemaakt.

Planschadeovereenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een anterieure overeenkomst hebben gesloten met de initiatiefnemer. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de planschadeovereenkomst, donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 maart 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPZUIDEINDE24EO-ONT1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/imro/1884/BPZUIDEINDE24EO-ONT1)

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.

