

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Hoorwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Hoorwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Hoorwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoorwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023' gaat over het realiseren van een nieuw gemeenschapshuis aan het Bovenste Hoorwerk in Ravenstein. Het bestaande gemeenschapshuis Vidi Reo – dat staat op het perceel Van Kesselplaats 2 – wordt als gemeenschapshuis en thuisbasis voor diverse maatschappelijke en culturele functies in Ravenstein gebruikt en is aan vervanging toe. Uit een locatiestudie en in samenwerking met de inwoners van Ravenstein bleek dat de locatie aan het Bovenste Hoorwerk de voorkeur heeft. Het plan maakt ook een nieuwe inrichting van de buitenruimte en van het parkeerterrein De Bleek mogelijk.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPhnrwrkvidreorvn-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein – 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 maart 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt derde kwartaal 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Het college neemt eerder een besluit over de hogere waarden.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.