

Ontwerpbestemmingsplan “Googermolenweg Oude Wetering”

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 gedurende zes weken het bestemmingsplan “Googermolenweg Oude Wetering :” als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Googermolenweg - gelegen tussen de Ringvaartdijk en de woonwijk “de Kruidentuin” 8 levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen te realiseren en 7 woningen in het sociale segment (sociale huur) te realiseren. Voorliggend voornemen vormt een sluitstuk van de bestaande woonwijk ‘Kruidentuin’ en is stedenbouwkundig inpasbaar omdat de woningen aansluiten op het landschappelijke en collectieve karakter van de locatie. Het plangebied is in de huidige situatie grasland, ingeklemd tussen de Googermolenweg aan de zuidkant en de Molendijk aan de noordkant. Het plangebied is gelegen in het talud van een dijk, waardoor er sprake is van een hoogteverschil binnen het plangebied. De aan de noordkant gelegen Molendijk is in de huidige situatie een halfverhard voetpad langs de watergang. Op de grens van het plangebied en de Googermolenweg is een houtwal als lijnvormig element in het landschap gelegen.

Ruimtelijke kwaliteit en inpasbaarheid

Ingeval van ruimtelijke inpassing moet de ontwikkeling nadrukkelijk aansluiten bij de bestaande identiteit en structuur van een dorpskern en/of landschap. Er dient sprake te zijn van een gebiedseigen ontwikkeling, passend bij de aard en de schaal van het landschap en er mag geen sprake zijn van een inbreuk op de ruimtelijke kwaliteit. In voorliggend geval biedt de betreffende locatie ruimte aan 15 woningen met een uitgesproken landschappelijk karakter zonder dat er afbreuk gedaan wordt aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaarse. Integendeel, er wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering tot stand gebracht met deze ontwikkeling.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een anterieure overeenkomst hebben gesloten met de initiatiefnemer. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de anterieure overeenkomst, van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer NL.IMRO.1884.BPGOOGERMOLENWEG -ONT1

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.