

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Geldersesluis 7

Het college van B&W van de gemeente Oldebroek maken bekend dat zij op 19 december 2023 hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Geldersesluis 7 in procedure te brengen door het ter inzage te leggen (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Doel van het plan

Het betreffende ontwerpbestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis voor de realisatie van een bedrijfswoning bij de bestaande rietsnijderij, zodat zicht gehouden kan worden op de verwerking en de buitenopslag. Met het opgestelde ontwerpbestemmingsplan wordt daarom de huidige 'Agrarisch - 2' bestemming gewijzigd naar een agrarische bestemming met functieaanduiding voor een rietsnijderij, waarbij het mogelijk is om een bedrijfswoning te realiseren. Met het bijbehorende erfinrichtingsplan wordt de ontwikkeling ingepast in het landschap door eisen te stellen aan de positionering, bouwhoogte en een groene inpassing. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 partieel worden herzien.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024. U kunt de stukken inzien:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl

Op deze site kunt u zoeken op identificatienummer of PlanID: NL.IMRO.0269.BG205-ON01

- Op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen

- In het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend)

Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het Ontwerpbestemmingsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Het college van de gemeente Oldebroek, 27 december 2023.