

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Drakenburgerweg 23-25a (Baarnhuis) en besluit hogere waarden Wgh

Burgemeester en wethouders van Baarn maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 20 december 2023 het **bestemmingsplan Drakenburgerweg 23-25a (Baarnhuis)** met IMRO-code **NL.IMRO.0308.BP00101-VG01** gewijzigd heeft vastgesteld. Burgemeester en wethouders hebben op 6 november 2023 op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder hogere geluidswaarden vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan Drakenburgerweg 23-25a (Baarnhuis) en besluit hogere waarden (Wgh) liggen met ingang van **22 december 2023 tot en met 2 februari 2024** voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan

In Baarn is behoefte aan een nieuw lokaal project voor beschermd wonen. Op verzoek van de Stichting Het Baarnhuis heeft de gemeenteraad op 5 juli 2023 ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan Baarn Noord voor deze locatie. Het Baarnhuis voorziet in 16 zorgwoningen plus gemeenschappelijke ruimten ten behoeve van huisvesting voor jongeren met een verstandelijke beperking.

Besluit hogere waarden

Het betreft een ontwerpbesluit ingevolge artikel 110 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarden als gevolg van weg- en verkeerslawaaï worden overschreden voor de beoogde ontwikkeling. Hiervoor wordt een hogere waarde vastgesteld. Door technische aanpassingen aan het ontwerp wordt het wettelijk geluidsniveau in de woningen niet overschreden. Tegen het ontwerpbesluit zijn twee zienswijzen ingediend en de toelichting van het besluit is aangepast naar aanleiding van één van de zienswijzen.

Wilt u het bestemmingsplan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan voor Drakenburgerweg 23-25 (Baarnhuis) met de identificatiecode **NL.IMRO.0308.BP00101-VG01** en het ontwerpbesluit zijn digitaal in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op www.ruimtelijkeplannen.nl klikt u eerst op de groene button 'plannen zoeken' en zoekt daarna via het adres, de optie plannaam (Drakenburgerweg 23-25) of de eerder genoemde identificatiecode.

De stukken zijn ook in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis van 8.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur (op vrijdagen alleen 's ochtends). Hebt u vragen? Dan kunt u een afspraak maken bij de balie Frontoffice, telefoon 035 – 5481 611.

Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waarden besluit kan gedurende de termijn van terinzagelegging van **22 december 2023 tot en met 2 februari 2024**, beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen belanghebbenden gebruik maken. Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State griffierecht (kosten) in rekening brengen.

Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.