Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 554475

22 december 2023

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning Lumière

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken de terinzagelegging bekend van:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Lumière, inclusief milieueffectrapport (MER) RISE en Lumière (NL.IMRO.0599.BP21148-Lumière-on01);
2. De ontwerp-omgevingsvergunning Lumière (OMV.23.09.00188).

Bovengenoemde ontwerpbesluiten liggen met ingang van vrijdag 22 december 2023 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 1 februari 2024) ter inzage.

Omschrijving locatie en project

Het plangebied is gelegen aan de Lijnbaan in het stadscentrum van Rotterdam, op het snijvlak van de Lijnbaan (winkelgebied), het Schouwburgplein (cultuur) en het Rotterdam Central District (kantoren). Het ontwikkelingstraject Lumière bouwt voort op de in opdracht van Manhave B.V. doorgevoerde en door de gemeente Rotterdam begeleide ruimtelijke en programmatische verkenning die door KAAN Architecten vertaald is in de 'Structuurvisie Lumière' (oktober 2019).

Het programma van Lumière bestaat uit:

1. 263 woningen (333 woningen zijn toegestaan in het bestemmingsplan) waarvan 30% middenhuur; (185 vrijesectorwoningen en 78 middenhuur woningen);
2. 11.291 m2 bvo hotel (het bestemmingsplan staat maximaal 11.600 m2 toe);
3. 2.690 m2 bvo detailhandel (het bestemmingsplan staat maximaal 2.800 m2 toe);
4. 244 m2 bvo restaurant/horeca (het bestemmingsplan staat maximaal 1.800 m2 toe);
5. 1.426 m2 bvo maatschappelijke voorziening (het bestemmingsplan staat maximaal 1.600m2 toe);
6. 1.460 m2 bvo bedrijfsruimte (het bestemmingsplan staat onder de noemer van commerciële functies, waaronder bedrijfsruimte, maximaal 4.200 m2 toe);
7. 4.549 m2 bvo kantoorruimte (het bestemmingsplan staat maximaal 7.700 m2 toe);
8. Fietsparkeren: 1.549 m2 bvo (aantal: 1.076);
9. Autoparkeren: 28 parkeerplekken waarvan 7 voor deelauto's (niet op eigen terrein).

De (openbare) voorzieningen worden gerealiseerd in de bebouwing in de Rotterdamse laag. De woningen worden gerealiseerd in één woontoren van 154 meter (exclusief technische ruimte).

Coördinatie

Op 7 juli 2022 heeft de gemeenteraad de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing verklaard op de voorbereiding en bekendmaking van een aantal besluiten dat nodig is voor het realiseren van het project Lumière. Dit betekent dat onder meer het (ontwerp)bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de (ontwerp)omgevingsvergunning. Dat is de reden dat deze ontwerpbesluiten nu gelijktijdig ter inzage liggen.

Terinzagelegging

De bovengenoemde stukken zijn via de volgende kanalen digitaal raadpleegbaar:

1. Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken (inclusief het MER) via www.ruimtelijkeplannen.nl.

1. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken via www.overheid.nl. U kunt dit ontwerpbesluit vinden door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op het volgende adres en postcode 3012 EE, nummer 57.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl .

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn (vanaf 22 december 2023 t/m 1 februari 2024) kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen sturen naar de gemeenteraad, t.a.v. de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u vanaf 2 januari 2024 op maandag t/m donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 06-48458953.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning

Gedurende bovengenoemde termijn (vanaf 22 december 2023 t/m 1 februari 2024) kunt u over de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam door tussenkomst van Stadsontwikkeling/afdeling Bouw- en Woningtoezicht/Team JZ, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, onder vermelding van kenmerk OMV.23.09.00188.

U kunt uw schriftelijke zienswijze in dit geval ook per email indienen (emailadres: bwt-juridischezaken@rotterdam.nl). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, en digitaal te ondertekenen. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u vanaf 2 januari 2024 op maandag t/m donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 06-48458953.

Digitale informatiebijeenkomst

Woensdag 17 januari 2024 organiseert de gemeente samen met ontwikkelaars Manhave en VORM een digitale informatiebijeenkomst over het ontwerpbestemmingsplan. Om 19.30 uur wordt er een korte presentatie gegeven over de plannen voor Lumière en wat er met het bestemmingsplan wordt vastgelegd. Na de presentatie is er mogelijkheid voor het stellen van vragen. Voor vragen over de ontwerp-omgevingsvergunning is op deze avond ook ruimte.

Aanmelden gaat per e-mail: lumiereSO@rotterdam.nl. Na aanmelding ontvangt u een link voor deelname via MS Teams. Ook wordt een handleiding om in te loggen meegestuurd.

Voor meer informatie: www.rotterdam.nl/lumiere

Datum: Woensdag 17 januari 2024

Tijd: 19.30 uur - 20.30 uur

Locatie: Digitaal via MS Teams (link wordt na aanmelding toegestuurd)

Rotterdam, **22 december 2023**

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling