

Gemeente De Bilt – Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan ‘Hollandsche Rading – Graaf Floris V weg 49’

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt geeft, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan:

- Hollandsche Rading – Graaf Floris V weg 49

Plangebied

Het plangebied betreft het perceel aan de Graaf Floris V weg 49 te Hollandsche Rading, kadastraal bekend als MTD02 sectie N 129.

Aanleiding

De agrarische bedrijfsvoering op het perceel is gestaakt. De nieuwe eigenaar van het perceel acht het, gelet op de ligging in de nabijheid van NNN-gebied, niet wenselijk een nieuwe agrarische invulling te realiseren. Transformatie van het plangebied ligt dus voor de hand, met als doel de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing en in ruil daarvoor de realisatie van een vrijstaande woning en het wijzigen van de bedrijfswoning naar een reguliere woning. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan wijzigt de bestemming ‘Agrarisch met waarden – 2’ naar ‘Wonen’ en ‘Tuin’.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Hollandsche Rading - Graaf Floris V weg 49’ ligt gedurende zes weken ter inzage. Van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024. U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer (planid) is: NL.IMRO.0310.23010BP0002-ON01. De stukken liggen eveneens analoog op het gemeentehuis ter inzage.

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan ‘college van burgemeester en wethouders van De Bilt’. Per post via: Postbus 300, 3720 AH Bilthoven. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen binnen de bovengenoemde termijn contact opnemen met de hierna genoemde contactpersoon.

Het is niet mogelijk via e-mail een zienswijze in te dienen.

Vervolgtraject

Alle zienswijzen worden opgenomen in een zienswijzennota. De zienswijzennota maakt deel uit van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt dan gewijzigd vastgesteld.

De bekendmaking van de vaststelling zal in het elektronisch Gemeenteblad, de Vierklank en de Biltse Courant en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Indieners van een zienswijze worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan en de procedure kunt u contact opnemen met Jeroen Theeuwen van team RO, Stedenbouw en Omgevingsrecht van de gemeente De Bilt via j.theeuwen@debilt.nl of telefoonnummer (030) 228 94 11.