

Ontwerp-bestemmingsplan 'Ripselaan 6 Rijpwetering' gecoördineerd met de ontwerp-omgevingsvergunning 2e fase voor het bouwen van een vrijloop paardenstal en een overkapping en het milieuneutraal veranderen van de inrichting Ripselaan 6 te Rijpwetering (W2023/089)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van vrijdag 22 december 2023 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan "Ripselaan 6 Rijpwetering als ontwerp ter inzage ligt.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ligt de ontwerp-omgevingsvergunning 2^e fase met de activiteiten bouwen en milieuneutraal veranderen voor het bouwen van een vrijloop paardenstal en een overkapping en het milieuneutraal veranderen van de inrichting aan de Ripselaan 6 te Rijpwetering (W2023/089) ter inzage.

Locatie, inhoud en gecoördineerde procedure

Initiatiefnemer is voornemens zijn perceel bekend als Ripselaan te Rijpwetering te herstructureren; de initiatiefnemer runt ter plaatse een manage, een paardenhouderij en een opfokbedrijf voor jongvee. Aan de hand van voorliggend ontwerpbestemmingsplan het bouwvlak te vergroten naar 2 hectare ten behoeve van de uitbreiding van het parkeerterrein, de buitenrijbak van een overdekking voorzien, de voeropslag te vergroten en op het perceel een recreatiewoning realiseren. Om een dergelijke herstructurering planologisch juridisch mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied West" gewijzigd te worden. Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente Alkemade, sectie D, nummers 2431, 2433, 2434 & 3801. Het huidige bouwvlak bedraagt ca. 1,54 hectare.

Op 6 april 2023 heeft initiatiefnemer ook een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een vrijloop paardenstal en een overkapping. Ook is het milieuneutraal wijzigen van de inrichting hierin meegenomen. Vanwege eerdere besluitvorming op een omgevingsvergunning 1^e fase is er nu sprake van een vergunning 2^e fase, en daarom moeten het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld worden en als ontwerp gelijktijdig ter inzage gelegd worden.

Planschadeovereenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een anterieure overeenkomst hebben gesloten met de initiatiefnemer. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het gecoördineerde plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning 2^e fase en bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de planschadeovereenkomst, van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpbesluit omgevingsvergunning 2^e fase kunnen gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1884.BPRIPSELAAN6-ONT1>

Onder kenmerk W2023/089 zijn aldaar tevens de stukken omtrent de aanvraag omgevingsvergunning in te zien.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken dan wel bezwaar aantekenen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Betreft het een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, dan kunt u uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen).

Betreft het een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, dan kunt u uw brief richten aan het college van burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen).

Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan of deze ontwerp-omgevingsvergunning dan kunt u contact opnemen met één van de behandelend ambtenaren via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.