

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder 'Landelijk gebied, Voorsterweg nabij 28 te Marknesse'

Ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt het wijzigen van de bestemming 'Hoogwaardige onderzoeks- en ontwikkelingsdoeleinden' naar 'Wonen – Boskamer' en 'Groen – Bossingel' voor de realisatie van 3 vrijstaande woningen. Waarbij de woningen worden ingepast in een landschappelijk kader.

Het plan is in te zien van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00745-ON01.

Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

U kunt uw zienswijze (reactie) indienen tot en met 7 februari 2024

Uw zienswijze stuurt u naar:

Gemeenteraad van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:

- Het onderwerp: ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg nabij 28 te Marknesse'
- Waarom u reageert;
- Uw naam, adres en handtekening.

Geeft u liever mondeling uw zienswijze? Maak dan een afspraak.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met mevrouw Tichelaar van het cluster Beleidsontwikkeling op telefoonnummer 0527 63 32 91 of per e-mail (e.tichelaar@noordoostpolder.nl).

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken gelet op hun bevoegdheid op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c Wet geluidhinder tevens bekend dat tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg nabij 28 te Marknesse' het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder 'Landelijk gebied, Voorsterweg nabij 28 te Marknesse' ter inzage ligt. Dit besluit is nodig, omdat uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van verkeerslawaaier ter hoogte van één van de woningen, die het dichtst bij de Voorsterweg komt, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Het ontwerpbesluit hogere waarde is in te zien van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024

Het ontwerpbesluit is op afspraak in te zien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord). U kunt hiervoor een mail sturen naar woonloket@noordoostpolder.nl. Of u kunt de stukken opvragen via woonloket@noordoostpolder.nl.

U kunt uw zienswijze (reactie) indienen tot en met 7 februari 2024
Uw zienswijze stuurt u naar:

College van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Vermeld bij uw zienswijze:

Het onderwerp: ontwerpbesluit hogere waarde 'Landelijk gebied, Voorsterweg nabij 28 te Marknesse';

Waarom u reageert;

Uw naam, adres en handtekening.

Geeft u liever mondeling uw zienswijze? Maak dan een afspraak.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met mevrouw E. Tichelaar van het cluster Beleidsontwikkeling op telefoonnummer 0527 63 32 91 of per e-mail (e.tichelaar@noordoostpolder.nl).