

## ONTWERPWIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 12 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OSS - 2020'

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020'. Hieronder staat waarover het ontwerpwijzigingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

### Waar gaat het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' over?

Het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat over het toevoegen van een tweede vrijstaande woning naast de bestaande woning aan de Meester van Coothstraat 55 in Lith.

### U kunt het ontwerpwijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpwijzigingsplan
2. andere stukken over het ontwerpwijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart').
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpwijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ12buitngboss2020-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpwijzigingsplan.

**Wat gebeurt er na het ontwerpwijzigingsplan?**

Het gaat hier om een ontwerpwijzigingsplan. Het college van burgemeester en wethouders stelt naar verwachting voor de zomer van 2024 het definitieve wijzigingsplan vast. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.