

Publicatie verleend - Knoopkruid 1 t/m13, 15, 16t/m50(e) Pastoor Verburchweg 10 t/m34 (e) te Rijswijk

Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat zij hebben besloten de coördinatieregeling ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening toe te passen om voor het gebied SionParck woningbouw mogelijk te maken. Op basis van de coördinatieregeling worden de volgende besluiten gezamenlijk voorbereid en gecoördineerd: het bestemmingsplan "SionParck" en een ontwerp omgevingsvergunning. Zowel het bestemmingsplan als het omgevingsvergunning ligt 6 weken ter inzage, **vanaf vrijdag 22 december tot en met donderdag 2 februari 2024**. Gedurende deze periode kan een zienswijze worden ingediend.

Bestemmingsplan

Op 12 december 2023 heeft de raad van de gemeente Rijswijk ingestemd met het bestemmingsplan SionParck. De voormalige Van der Maarel locatie (Pastoor verburchweg 6a) in het deelgebied Sion van RijswijkBuiten, wordt door BPD ontwikkeld onder de naam "SionParck". Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld: bestemmingsplan "SionParck".

Ontwerp omgevingsvergunning

Op 24-04-2023 heeft de gemeente Rijswijk een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 54 eensgezinswoningen op de adressen:

- Knoopkruid 1 t/m 33 (oneven);
- Knoopkruid 2 t/m 12 (even);
- Knoopkruid 16 t/m 50 (even);
- Pastoor Verburchweg 10 t/m 34 (even) te Rijswijk.

Met de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- In- Of Utrit

De aanvraag omgevingsvergunning staat geregistreerd onder zaaknummer 20230424101857. Op de aanvraag is de coördinatie regeling van toepassing.

Beroep

Tegen deze beslissing staat voor belanghebbenden beroep open. Indien u daarvan gebruik maakt, dient u binnen zes weken na de besluitdatum een beroepschrift en een kopie van het besluit te zenden aan de Rechtbank Den Haag, Team Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt het beroepschrift ook digitaal bij genoemde rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijkt u op de site voor de precieze voorwaarden.

Indien u beroep instelt en er is sprake van spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij voornoemde rechtbank.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u iedere werkdag contact opnemen met de gemeente Rijswijk. Dit kan via het telefoonnummer 14 070.

