

Ontwerpbestemmingsplan 'Prins Clausstraat 30, Sassenheim' ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken bekend, dat het **ontwerpbestemmingsplan 'Prins Clausstraat 30, Sassenheim'** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan

Voor het perceel Prins Clausstraat 30 in Sassenheim is in januari 2022 een principeverzoek ingediend. Het gaat om beëindiging van het aannemingsbedrijf en sloop van de bestaande bedrijfshal. Ter vervanging is het plan om in het gebied drie nieuwe woningen te realiseren en de bestaande bedrijfswoning in gebruik te kunnen nemen als reguliere woning. Het gaat om grondgebonden woningen, waarvan twee zijn gelegen aan de Prins Clausstraat en twee aan de Prins Bernhardstraat.

Dit verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan Sassenheim-Zuid, omdat op het betreffende perceel nog een bedrijfsbestemming geldt. Om deze reden is aan de gemeente verzocht om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de locatie Prins Clausstraat 30 in Sassenheim. Inmiddels heeft als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure een voorontwerpbestemmingsplan voor deze ontwikkeling ter inzage gelegen voor het wettelijke vooroverleg en inspraak. Tijdens deze periode zijn twee vooroverlegreacties en drie inspraakreacties ingebracht.

Het college heeft besloten om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en de nota van beantwoording vooroverleg- en inspraakreacties behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim vast te stellen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024** ter inzage in het gemeentekantoor in Sassenheim.

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Inwoners en Ondernemers' - 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'Sassenheim' - 'ontwerpbestemmingsplan 'Prins Clausstraat 30, Sassenheim' vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

Zienschijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252. U kunt uw zienschijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via e-mailadres: gemeente@teylingen.nl.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Fariq Ishaak van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252.