

Bekendmaking terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied: Turnhoutseweg 46, Reusel”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied: Turnhoutseweg 46, Reusel” met ingang van 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Inhoud

De eigenaren van het pannenkoekenrestaurant, groepsaccommodatie en kinderopvang met BSO aan de locatie Turnhoutseweg 46, 46B en 46D in Reusel stopten in de jaren '90 met het fokvarkensbedrijf en akkerbouw en werkten aan de opbouw van een bedrijf met verschillende verbredingstakken in de vorm van nevenactiviteiten. De nevenactiviteiten (pannenkoekenhuis en kinderdagverblijf) zijn dermate ontwikkeld dat geen sprake meer is van een verblijfsrecreatie als hoofdbestemming. Daarnaast is door een tijdelijke omgevingsvergunning de kinderdagopvang recentelijk uitgebreid. Een juridisch-planologische procedure is noodzakelijk om de feitelijke situatie en de vergunde kinderdagopvang planologisch te verankeren. De huidige situatie van de functies en gebouwen passen namelijk niet binnen het vigerende bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2023.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Inzage

Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17:00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en vanaf 1 januari 2024 op omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.bpHollandershoeve-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Dit kan op de volgende manieren:

schriftelijk (geen e-mail): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;

mondeling: na afspraak met Toon Capel, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mailadres t.capel@reuseldemierden.nl. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Toon Capel. U bereikt hem op woensdag en donderdag via telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mail t.capel@reuseldemierden.nl.

Reusel, 22 december 2023

*het college van burgemeester en wethouders,
dhr. J.P.P.S. Ruyters mw. A.J.M.H. van de Ven
secretaris burgemeester*