

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, ontwerpbestemmingsplan 'Schoolstraat 100'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Schoolstraat 100' en de bijbehorende stukken van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van het terrein aan de Schoolstraat 100 in Veenendaal mogelijk. Deze herontwikkeling omvat de sloop van bestaande bebouwing en de realisatie van maximaal 128 appartementen. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Bevrijdingslaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: burgemeester en wethouders van Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal, o.v.v. 'zienswijze hogere waarden Schoolstraat 100. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een telefonische afspraak maken met de heer M. Bleumink van het team Ruimtelijke Ordening en Bouwen, telefoonnummer (0318) 538 538.