

Mandaat- en machtigingsbesluit Meldpunt Wet goed verhuurderschap

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

overwegende dat:

- op 1 juli 2023 de Wet goed verhuurderschap in werking getreden;
- deze wet als doel heeft ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan en zo woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten en de leefbaarheid te beschermen;
- het college Stichting Het Huurdershuis heeft aangewezen als meldpunt, waar signalen over ongewenst gedrag van verhuurders en verhuurbedrijven kunnen worden gemeld;
- de Stichting als startpunt van gemeentelijke handhaving bevoegdheden en activiteiten namens het college van burgemeester en wethouders zal moeten kunnen uitvoeren;
- het daarom wenselijk is de voorzitter en de senior bewonersadviseurs van Stichting Het Huurdershuis te machtigen en mandateren;

gelet op Afdeling 10.1.1. van de Algemene wet bestuursrecht, het Aanwijzings- en machtigingsbesluit toezichthouders Wet goed verhuurderschap en het instellingsbesluit Wet goed verhuurderschap;

BESLUIT:

Vast te stellen het mandaat- en machtigingsbesluit Meldpunt Wet goed verhuurderschap

Artikel 1 Begripsomschrijving

In dit besluit wordt verstaan onder:

Mandaat: de bevoegdheid om in naam van een bestuursorgaan besluiten te nemen, hieronder begrepen de bevoegdheid om deze besluiten te ondertekenen (tenzij uitdrukkelijk anders bepaald);

Machtiging: de bevoegdheid om handelingen in naam van de gemeente die noch een besluit, noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn te verrichten;

College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem;

Wettelijk voorschrift: wettelijk voorschrift, zoals dit luidt op de dag waarop dit besluit in werking treedt of zoals dit wettelijk voorschrift na wijziging zal komen te luiden;

Wet: de Wet goed verhuurderschap;

de Stichting: Stichting Het Huurdershuis

Artikel 2 Mandaat en machtiging

Het College draagt de door het College aangewezen toezichthouders van de Stichting op om:

- a. toezicht te houden op de Wet door:
 - i. meldingen van huurders, woningzoekenden, omwonenden, en anderen over ongewenst gedrag van verhuurders en verhuurbedrijven te ontvangen, te registreren en een dossier aan te leggen;
 - ii. te beoordelen of meldingen informatievragen dan wel handavingsverzoeken betreffen;
 - iii. te onderzoeken of sprake is van een overtreding van de Wet;
 - iv. gesprekken te voeren met melders en de verhuurder of verhuurbedrijf waarover de melding gaat (hoor-wederhoor);
 - v. een toezichtsverslag op te stellen indien sprake is van een overtreding van de Wet;
 - vi. het College te adviseren over een eventueel handavingstraject naar aanleiding van het toezichtsverslag. Besluiten tot handhaving vallen niet onder het mandaat van Stichting Het Huurdershuis.
- b. alle overige feitelijke handelingen te verrichten die nodig zijn om uitvoering te geven aan de bevoegdheden zoals genoemd onder a, met uitzondering van de bevoegdheden zoals bedoeld in de artikelen 5:18 en 5:19 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een en ander in overeenstemming met het bepaalde in de met Stichting Het Huurdershuis verstrekte opdracht d.d. 11 december 2023.

Artikel 3 Instructies voor de Stichting

1. Bij de uitoefening van de bevoegdheden als bedoeld in artikel 2 van dit besluit wordt het daaromtrent gestelde bij of krachtens wettelijk voorschrift, beleidsregel, circulaire, aanwijzing en richtlijn, van daartoe bevoegde wetgevende organen en bestuursorganen in acht genomen.
2. Periodiek overleggen de Stichting en gemeente Arnhem (bestuursadviseur wonen en handhavingsjurist) over:
 - a. Dossiers waarbij de voorgenomen beslissing afwijkt van bestaand beleid, richtlijnen of voorschriften;
 - b. Dossiers waarbij tijdens de voorbereiding van het besluit naar voren komt dat de te nemen beslissing bestuurlijk of maatschappelijk gevoelig ligt.
3. Uitgaande stukken worden als volgt ondertekend:

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,

gevolgd door de handtekening,
de naam,
voorzitter/senior bewonersadviseur het Huurdershuis

Artikel 4 Slotbepaling

1. Dit besluit wordt aangehaald als 'Mandaat- en machtigingsbesluit Meldpunt Wet goed verhuurderschap'.
2. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.
3. Instemming voor de mandaatverstrekking als bedoeld in artikel 10:4 van de Algemene wet bestuursrecht door de gemandateerde wordt verondersteld door uitoefening van de bevoegdheden en verstrekte opdracht d.d. 11 december 2023.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 19 december 2023
Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,*