

## Instellingsbesluit Meldpunt goed verhuurderschap

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

overwegende dat:

- op 1 juli 2023 de Wet goed verhuurderschap in werking getreden;
- deze wet als doel heeft ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan en zo woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten en de leefbaarheid te beschermen;
- gemeenten verplicht worden om per 1 januari 2024 een meldpunt in te richten waar huurders, woningzoekenden, omwonenden en anderen terecht kunnen met signalen en klachten over ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars;
- het meldpunt daarmee een basis vormt voor gemeentelijke handhaving;
- Stichting Het Huurdershuis binnen de gemeente Arnhem al meer dan 20 jaar het algemene informatie- en adviespunt voor huurders is en beschikt over expertise die noodzakelijk is om signalen en klachten te ontvangen;

gelet op artikel 4 van de Wet Goed Verhuurderschap, zoals deze luidt op 1 januari 2024;

BESLUIT:

vast te stellen het instellingsbesluit Meldpunt goed verhuurderschap.

### Artikel 1

Er is een Meldpunt waar klachten over ongewenst verhuurgedrag kunnen worden gemeld.

### Artikel 2

Binnen de gemeente Arnhem is Stichting het Huurdershuis het meldpunt als bedoeld in artikel 1.

### Artikel 3

Dit besluit wordt aangehaald als 'Instellingsbesluit Meldpunt goed verhuurderschap'.

### Artikel 4

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 19 december 2023  
Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,*