

Ontwerpbestemmingsplan 't Noorden 5 te Smilde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 't Noorden 5 te Smilde' met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plangebied wordt begrensd door het perceel 't Noorden 5 te Smilde. Directe aanleiding voor het bestemmingsplan in het voornemen om de bedrijfsvoering efficiënter te maken. Hiervoor is het nodig dat het onderdeel 'akkerbouw' op deze locatie wordt uitgebreid. Het doel daarbij is het bouwen van een nieuwe bewaarplaats. Binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan is dit niet mogelijk. Om dit mogelijk te maken zullen de kaders binnen de bestemming Bedrijf – Agrarisch dienstverlenend aangepast worden.

Anterieure overeenkomst

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), specifiek afdeling 6.4, is de gemeente verplicht om bij de realisatie van een bouwplan de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dit is middels een anterieure overeenkomst bewerkstelligd. Deze overeenkomst behoort bij en gaat over hetgeen dat in voorliggend ontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage via www.officielebekendmakingen.nl.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Eveneens is het ontwerpbestemmingsplan op het gemeentehuis digitaal in te zien. Om het ontwerpbestemmingsplan op het gemeentehuis digitaal in te zien kunt u het beste een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731. BPNoorden5Smilde-ON01.

Zienschijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft iedereen de gelegenheid om een zienschijze kenbaar te maken. Dit kan schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienschijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienschijzenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Een reactie op papier richt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maak voor het indienen van een mondelinge zienschijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienschijze maken wij een verslag.

Informatie

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Thomas Kamphuis van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.