

Bekendmaking Ontwerp bestemmingsplan De Wipmolen en ontwerp-besluit omgevingsvergunning bouw

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam maken bekend, dat het Ontwerp bestemmingsplan De Wipmolen en het ontwerp-besluit omgevingsvergunning bouw, met hierbij behorende stukken, ter inzage ligt. De ontwerp-besluiten regelen het volgende:

1. Planologische grondslag voor de voorgenomen realisatie op de locatie De Wipmolen te Alblasserdam van 36 sociale woningen, waarvan 11 sociale huurwoningen, met parkeergelegenheid.
2. De bouw van de betreffende woningen.

Het bouwplan is (deels) in strijd met de vigerende bestemmingsplannen "Herstelplan Alblasserdam" (2015) en "Paraplutherziening Wonen en parkeren" (2023).

Het bestemmingsplan De Wipmolen moet het beoogde bouwplan mogelijk maken. Op 22 september 2022 heeft de gemeenteraad onder toepassing van de coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening besloten om de benodigde omgevingsvergunning bouw gelijktijdig voor te bereiden en te behandelen met het onderhavige bestemmingsplan. Op 23 september 2023 is namens initiatiefnemer Woonkracht 10 de omgevingsvergunning bouw aangevraagd. Gelet op de coördinatieregeling dient nu gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan De Wipmolen de ontwerp-omgevingsvergunning bouw ter inzage te worden gelegd.

Inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp-besluit omgevingsvergunning bouw liggen ter inzage van donderdag 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Alblasserdam, adres: Cortgene 2, 2951 ED Alblasserdam. U kunt daartoe een afspraak maken met de gemeente via telefoonnummer 14078 of een e-mail sturen naar dhr. J.W. Verver, jw.verver@alblasserdam.nl.

De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IM-RO.0482.wipmolen-on01) en www.alblasserdam.nl.

Inspraakreactie

U kunt uw schriftelijke zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan richten aan de gemeenteraad en op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bouw aan het college van Burgemeester en Wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA, Alblasserdam.

Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor dient u tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging, een afspraak te maken met de Gemeente Alblasserdam via telefoonnummer 14078. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

Informatie

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met de heer J.W. Verver van de gemeente Alblasserdam, per e-mail: jw.verver@alblasserdam.nl.