

## **Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel tot vaststelling van de Beleidsregel van toepassing verklaring uniforme openbare voorbereidingsprocedure bij aanvragen om omgevingsvergunning [Beleidsregel uniforme openbare voorbereidingsprocedure omgevingsvergunning]**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel;

- gezien het voorstel van 19 december 2023;
- gelet op het bepaalde in artikel 16.65 lid 4 Omgevingswet;

### **b e s l u i t**

vast te stellen de **Beleidsregel van toepassing verklaring uniforme openbare voorbereidingsprocedure bij aanvragen om omgevingsvergunning**;

#### **Artikel 1. Begripsbepalingen**

In deze beleidsregel en de daarop berustende bepalingen verstaan we onder:

- a. het college: college van burgemeester en wethouders van gemeente Beesel;
- b. aanvraag: een aanvraag om een omgevingsvergunning;
- c. buitenplanse omgevingsplanactiviteit: een activiteit die volgens het omgevingsplan (inclusief in het omgevingsplan opgenomen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden) niet is toegestaan;
- d. uniforme openbare voorbereidingsprocedure: de voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Alle andere begrippen die in deze beleidsregel worden gebruikt en die hierboven niet nader zijn omschreven hebben dezelfde betekenis als in de wet, de Algemene wet bestuursrecht, alsmede andere wet- en regelgeving.

#### **Artikel 2. Van toepassing verklaring uniforme openbare voorbereidingsprocedure**

Het college verklaart in beginsel de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die niet past binnen het vastgestelde beleid en/of een eerder genomen raadsbesluit en betrekking heeft op een van de volgende ontwikkelingen:

- a. De ontwikkeling van nieuwe woningen (zelfstandige en onzelfstandige), indien het minimaal de toevoeging van 10 wooneenheden betreft binnen de bebouwde kom of minimaal 2 wooneenheden buiten de bebouwde kom, m.u.v. woningsplitsing of het omzetten van (agrarische) bedrijfswoningen naar burgerwoningen.
- b. De ontwikkeling van nieuwe bedrijven, indien het een oppervlakte betreft van minimaal 1.500 m<sup>2</sup> of een bedrijf in milieucategorie 3.1 of hoger.
- c. De ontwikkeling van nieuwe agrarische bedrijven, ongeacht de omvang.
- d. De ontwikkeling van nieuwe maatschappelijke voorzieningen, indien het een oppervlakte van minimaal 500 m<sup>2</sup> betreft.
- e. De ontwikkeling van nieuwe recreatieve en horecavoorzieningen, indien het een oppervlakte van minimaal 500 m<sup>2</sup> betreft.
- f. De ontwikkeling van nieuwe detailhandel, indien het een oppervlakte van minimaal 500 m<sup>2</sup> betreft.
- g. Een antenne-installatie hoger dan 40 meter en reclamemasten hoger dan 15 meter.

#### **Artikel 3. Procedure**

- a. Na ontvangst van een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit die is genoemd in artikel 2 wordt de aanvrager in kennis gesteld van het voornemen om de uniforme openbare procedure van toepassing te verklaren.
- b. De aanvrager geeft zijn zienswijze op dit voornemen.
- c. Het college beslist over de te doorlopen voorbereidingsprocedure van de betreffende aanvraag.

**Artikel 4. Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze beleidsregel halen we aan als “Beleidsregel uniforme openbare voorbereidingsprocedure omgevingsvergunning”
2. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2024.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel in zijn vergadering van 19 december 2023.

*Rick Nillesen,*

*secretaris*

*Bob Vostermans,*

*burgemeester*