

## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Linie – Doornbos, Hooilaan 1', en ontwerpbesluit hogere waarde.

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Linie - Doornbos, Hooilaan 1' (NL.IMRO.0758.BP2020205007-ON01) en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage liggen. Het bestaand kantoorpand aan de Hooilaan 1 wordt gesloopt. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een wijziging naar de bestemming 'Wonen' en de ontwikkeling van 120 appartementen in een nieuw woongebouw. Het plangebied wordt begrensd door de Hooilaan, Nieuwe Kadijk en de Doornboslaan.

### Wet geluidhinder

De nieuwe woningen liggen binnen de geluidszone van de Nieuwe Kadijk en de Doornboslaan. De nieuwe woningen worden conform de Wet geluidhinder aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan blijkt dat op de gevels niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. In dat kader is een ontwerpbesluit hogere waarde opgesteld, dat als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. Dit ontwerpbesluit ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### M.e.r.-beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije-m.e.r. beoordeling (aanmeldnotitie), die ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De aanmeldnotitie is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

### Inloopavond

Voor belangstellenden wordt er op donderdag 11 januari een inloopavond gehouden over dit ontwerpplan en ontwerpbesluit hogere waarde. Deze avond vindt plaats van 18.00 tot 20.00 uur aan de Hooilaan 1 te Breda. De avond is een vrije inloop. Er zijn medewerkers van de gemeente Breda aanwezig om een toelichting te geven op de plannen en uw vragen te beantwoorden. Tevens zijn medewerkers vanuit de ontwikkelende partij aanwezig. Ook zij kunnen informatie geven over het plan. Uiteraard heeft u de mogelijkheid om uw gegevens achter te laten met daarop uw eventuele vragen, ideeën, suggesties en reactie.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn vanaf 23 december 2023 digitaal te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Zienschijzen

Van 23 december 2023 tot en met 2 februari 2024 kunt u met uw DigiD een zienschijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienschijze naar voren te brengen.

Schriftelijk een zienswijze indienen kan ook. De brief stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact).

### **Informatie**

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl](http://www.breda.nl), twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.