

Ontwerpbestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22 Deurne'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

1. beslist is dat voor de activiteit, waarop het ontwerpbestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne' ziet, geen milieueffectrapport moet worden gemaakt.
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne' (NL.IM-RO.0762.BP201716-B002) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op twee percelen: Liesselseweg 214a en Breemortelweg 20-22, Deurne. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie inwinnen bij het team Publiekszaken en Dienstverlening, of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het ontwerpbestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch kader voor 2 percelen:

Breemortelweg 20-22:

Er vindt een herbestemming plaats van de bestaande twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen en er wordt één maatwerkwoning toegevoegd op grond van de provinciale 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant'.

De intensieve veehouderij wordt gesaneerd.

Liesselseweg 214a

Op de locatie Liesselseweg 214a in Deurne is een veetransportbedrijf met veeverzamelplaats gevestigd. De huidige verdeling in de bedrijfsgebouwen en de oppervlakte van de beide gebouwen is niet toereikend voor een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering. Ook de combinatie van was- en spoelplaats en veeverzamelplaats in één gebouw is niet wenselijk vanuit hygiëneoogpunt. Herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om het oppervlak aan bedrijfsgebouwen, binnen de contouren van de bestaande bedrijfsbestemming, uit te breiden. Een vergroting van de bedrijfsbestemming is dus niet aan de orde.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen en documenten, waaronder de onder 1. genoemde beslissing, liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 29 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving, Markt 1 te Deurne. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van

Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Hoorzitting

Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.