

## Ontwerpbestemmingsplan 'De Bennet te Epen'

Burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maken ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Terpoorterweg (ong.) te Epen, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie K, nummer 440 (ged.), 470 (ged.), 704, 703 (ged), 458, 473, 446 (ged), 710, 711 (ged.), 449 (ged.) en 445 (ged.).

### Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingplan voorziet in een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Wittem.

De natuurontwikkeling De Bennet heeft als doel de voormalige sportvelden in Epen om te vormen naar natuur. De bestemming 'sport' wordt gewijzigd naar 'Natuur'. Er wordt een vispassage en een wadi (waterbuffer) op locatie gerealiseerd. Daarnaast wordt de aanwezige hoogwatergeul geoptimaliseerd.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Bennet' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen **vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024** voor iedereen **ter inzage**.

Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met woensdag van 09:00 – 16.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
2. De gemeentelijke website: [www.gulpen-wittem.nl](http://www.gulpen-wittem.nl) (<https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/bestemmingsplannen/overzicht-bestemmingsplannen>).
3. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
([www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.BPDeBennet-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.BPDeBennet-ON01))

### Zienswijzen

Tijdens deze termijn kan iedereen (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen over het ontwerpbestemmingsplan bij **de Gemeenteraad, Postbus 56, 6270 AB Gulpen**. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met team Omgeving, mevrouw F. Reinders via het algemene telefoonnummer 14043.