

Broekhuizerweg 26, Swolgen Ontwerp wijzigingsplan 22-12-2023

Ontwerp wijzigingsplan 'Broekhuizerweg 26, Swolgen'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het ontwerp wijzigingsplan 'Broekhuizerweg 26, Swolgen' (NL.IMRO.1507.SGBROEKHUIZERWEG26 -WPO1) ter inzage ligt.

Het plangebied Het plangebied van het wijzigingsplan 'Broekhuizerweg 26, Swolgen', ter grootte van circa 4295 m², kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie B, nummers 4687 en 4757. Een klein gedeelte van deze bedrijfsbestemming is gelegen op de naastgelegen gronden behorende bij Broekhuizerweg 28 (kadastraal B – 3875) . In het kader van volledigheid wordt de volledige bedrijfsbestemming in het kader van de ontwikkeling gewijzigd. Dit gebied wordt dan ook in onderhavig wijzigingsplan aangemerkt als "het plangebied".

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan Op de planlocatie is het uitsluitend toegestaan de locatie te gebruiken ten behoeve van een bedrijf.. Vanwege de vigerende bestemming dient de aanwezige woning beschouwd te worden als een bedrijfswoning en is bewoning door derden uitgesloten. Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen', waarmee het gebruik voor woondoeleinden wel is toegestaan.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077) 477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp wijzigingsplan 'Broekhuizerweg 26, Swolgen').

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met hetzelfde team een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 22 december 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester

Nardy Beckers, secretaris