

Lijst met gevallen waarbij participatie verplicht is voorafgaand aan het indienen van een vergunningsaanvraag, als bedoeld in artikel 16.55, lid 7 Omgevingswet, gemeente Molenlanden 2024

De raad van de gemeente Molenlanden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 juni 2021

Gelet op artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet;

Besluit:

De lijst met gevallen waarbij participatie verplicht is voorafgaand aan het indienen van een vergunningsaanvraag, als bedoeld in artikel 16.55, lid 7 Omgevingswet vast te stellen

Artikel 1 Participatie

De in dit artikel genoemde categorieën worden aangewezen als gevallen waarin participatie en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is, kan worden ingediend.

Categorieën

1. Het realiseren van woningen inclusief eventuele bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen, ongeacht het aantal woningen dat wordt toegevoegd. Onder realisering van woningbouw wordt in deze categorie mede begrepen het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar woning(en). Een uitzondering hierop is wanneer het gaat om het wijzigen van het gebruik, waarbij het bouwvolume niet wordt vergroot en het daarbij gaat om ten hoogste:
 - a. zeven woningen binnen BSD
 - b. drie woningen buiten BSD
2. Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van:
 - a. maatschappelijke voorzieningen
 - b. recreatieve voorzieningen
 - c. voorzieningen ten behoeve van sport

zowel binnen als buiten BSD, indien de maximale oppervlakte met meer dan 1500m² toeneemt. Deze oppervlakte wordt berekend met inbegrip van onbebouwde gronden.
3. Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) indien:
 - a. binnen BSD, de vloeroppervlakte aan voorzieningen met meer dan 1500 m² toeneemt, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen.
 - b. buiten BSD, de vloeroppervlakte aan voorzieningen met meer dan 250 m² toeneemt, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen.
4. Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande REGIONALE EN BOVENREGIONALE wegen waterinfrastructuur en bijbehorende voorzieningen en bouwwerken, zowel binnen als buiten BSD.
5. Complexe gevallen, te weten de aanleg of de bouw van:
 - Zonnevelden, zonneparken, constructies om op het maaiveld zonnepanelen te plaatsen
 - Windmolens, windturbines
 - Ontwikkelingen onder of in de stralingszone van een hoogspanningsmast
6. Het vangnet: Aanvragen voor ontwikkelingen waarvoor nog geen beleid is vastgesteld door de raad.

Artikel 2 Informeren

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de door het college van burgemeester en wethouders genomen besluiten waarin verplichte participatie van toepassing is.

Artikel 3 Evaluatie

De Omgevingswet gaat uit van de beleidscyclus: na kaderstelling volgt uitvoering en monitoring, gevolgd door evaluatie en het eventueel bijstellen van de kaders. Op basis van deze cyclus wordt voorgesteld ook de lijst adviesrecht te monitoren, evalueren en eventueel bij te stellen.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als "De lijst met gevallen waarbij participatie verplicht is voorafgaand aan het indienen van een vergunningsaanvraag, als bedoeld in artikel 16.55, lid 7 Omgevingswet".

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 1 juni 2021.

De griffier,

Marjolein Teunissen

de voorzitter,

Theo Segers