GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 551149

21 december 2023

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal locatie Koppelstraat te Arnhem

De gemeente Arnhem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Formupgrade Exploitatie B.V. voor het hebben, houden, onderhouden en vervangen van een ondergrondse hemelwaterafvoer voor het beweegcentrum gelegen aan Koppelstraat 16. Het opstalrecht zal worden gevestigd op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie E, nummers 5450 en 5479.

De hemelwaterafvoer is benodigd door de eigenaar van het beweegcentrum gelegen aan de Koppelstraat 16 in verband met de afvoer van het hemelwater naar een daarvoor geschikte plek. De afvoer loopt door grond van de gemeente Arnhem, waardoor het vestigen van een recht van opstal benodigd is.

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het vestigen van een recht van opstal te vestigen ten gunste van Formupgrade Exploitatie B.V."

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).