

Ontwerpbestemmingsplan 'Floraweg 10 en 31a, Roelofarendsveen' (zaaknr. 505695) gecoördineerd met de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning te Roelofarendsveen (W2023/036) en zaaknr. 518368)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), bekend dat met ingang van donderdag 21 december 2023 gedurende zes weken het bestemmingsplan 'Floraweg 10 en 31a, Roelofarendsveen' als ontwerp ter inzage ligt.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ligt de ontwerpomgevingsvergunning met de activiteit bouwen van een bedrijfswoning (W2023/036) ter inzage.

Coördinatie bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het college heeft, gelet op het bepaalde in de Coördinatieverordening, op 19 december 2023 besloten om een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te doen plaatsvinden.

Locatie en projectinhoud

Het plan heeft betrekking op de percelen Floraweg 10 en Floraweg 31a te Roelofarendsveen. Het plangebied Floraweg 10 staat kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K, nummer 867. Het plangebied Floraweg 31a kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K, nummer 2091 (gedeeltelijk). De ontwikkeling betreft de omzetting van bedrijfswoning Floraweg 10 naar een burgerwoning en het realiseren van een bedrijfswoning op Floraweg 31a.

Anterieuere overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij een anterieuere overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro hebben gesloten met de initiatiefnemers. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van partijen, het gemeentelijk kostenverhaal, planschade en de planning vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning liggen, met uitzondering van de overeenkomst, van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunnen gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1884.BPFLORAWEG10EN31-ONT1>

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.