

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Paasheuvelweg te Amsterdam

Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvvg') bekend dat de raad van de gemeente Amsterdam op 20 december 2023 heeft besloten om op grond van artikelen 2 en 4 Wvvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvvg van toepassing zijn.

Vestigingsgebied

Het vestigingsgebied betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie M, nummers, 296, 297, 347, 604, 720 en 721, plaatselijk bekend als Paasheuvelweg 6, 8A-8B, 14, 14A tot en met 14E, 39-50 en 44-46 te 1105 BH Amsterdam. Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30404274-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 19 september 2023.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor wonen, kantoor, groen en maatschappelijk met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad van 20 december 2023 treedt één dag na deze publicatie in werking. Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een omgevingsplan is vastgesteld.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 22 december 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor/stadsloket Zuidoost, Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam. Het stadsloket is op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur open. Op donderdag is het stadsloket van 09.00 tot 20.00 uur open. Daarnaast is het besluit met bijbehorende stukken ook digitaal in te zien door het raadplegen van de volgende link <https://www.amsterdam.nl/nieuws/kennisgevingen-bekendmakingen/>

Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Gevolgen van de vestiging

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvvg op 3 oktober 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 22 december 2023, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met heer H. Loos van de afdeling Grond & Ontwikkeling, via telefoonnummer 14020.

Amsterdam, 21 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Paasheuvelweg

De raad van de gemeente Amsterdam besluit:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 3 oktober 2023 tothet toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wvg) op delocatie Paasheuvelweg te Amsterdam.
2. Te concluderen dat er een structuurvisie genaamd 'Omgevingsvisie Amsterdam2050', vastgesteld op 8 juli 2021, als planologische grondslag aanwezig is opbasis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, om die reden hetvoorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd en teconcluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaantot het vaststellen van een omgevingsplan.
3. Aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van drie jaren alspercelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg vantoepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende enals zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30404274-02 enperceelslijst met nummer PL-30404274-02, inhoudende de kadastraleaanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede denamen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkterechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 19september 2023.
4. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar nadagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een omgevingsplan isvastgesteld.
5. Te concluderen dat de hiervoor onder punt 3. genoemde percelen niet eerder ineen aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.6. Dit besluit te publiceren in het Gemeentebblad, opdat het rechtsgevolg alsbedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
6. Dit besluit te publiceren in het Gemeentebblad, opdat het rechtsgevolg alsbedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
7. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleidingbestaat om de raadsvoordracht en/of -besluit aan te passen.
8. Kennis te nemen van bijlage 6 (geheim) met aanvullende informatie over devestiging van het voorkeursrecht in het algemeen en onderhavige locatie in hetbijzonder.
9. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van deGemeentewet is opgelegd op bijlage 6 bij deze raadsvoordracht. Dit in verbandmet de belangen genoemd in artikel 5.1., tweede lid, sub b van de Wet openoverheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig testellen. De geheimhouding is opgelegd tot 1 januari 2027 of tot het momentwaarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen.

zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Certitudo Property XXXV B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	M 347
ter grootte van	3.450 m ²
in aanwijzing opgenomen	3.450 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf – tuin
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Certitudo Property XXXIII B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	M 604
ter grootte van	323 m ²
in aanwijzing opgenomen	323 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Certitudo Property XXXIII B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	M 720
ter grootte van	1.558 m ²
in aanwijzing opgenomen	1.558 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf – tuin
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Certitudo Property XL B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	M 721
ter grootte van	4.013 m ²
in aanwijzing opgenomen	4.013 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Parkeren
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Stichting Certitudo Offices II
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: Certitudo Offices II C.V.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Amsterdam van 20 december 2023.

Mij bekend,

de griffier van de gemeenteraad van Amsterdam,

mr. J. Houtman