

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van Calandstraat 111-115 d.d. 20 december 2023

Gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot uitgifte in erfpacht van het perceel, plaatselijk bekend Calandstraat 111-115 te Schiedam, inclusief de hierop aanwezige opstal, voor de duur van 99 jaar aan Varese Holding B.V., hierna telkens te noemen 'de beoogd erfpachter'.

Het maatschappelijk doel binnen het project "herstructurering bedrijventerreinen" is de herontwikkeling van de 's Gravelandsepolder naar een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein.

Kruvar B.V. heeft als voormalige erfpachter Calandstraat 111-115 in gebruik en heeft verzocht aan de aan haar gelieerde rechtspersoon Varese Holding B.V. in voortgezet gebruik te geven en in erfpacht uit te geven. De beoogd erfpachter kan door uitgifte in erfpacht voor haar bedrijf een nieuw plan realiseren.

Omschrijving perceel

Het betreft een terrein met een opstal, gelegen aan de Calandstraat 111-115, kadastraal bekend als Schiedam I 4.608 met een totale oppervlakte van ongeveer 1.674 m² inclusief de hierop aanwezige opstal.

Motivatie voorgenomen uitgifte in erfpacht

De gemeente Schiedam is eigenaar van het hierboven genoemde perceel en de hierop aanwezige opstal.

Conform het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde beleid is de beoogd erfpachter als voormalig erfpachter in de gelegenheid gesteld om een herontwikkelplan voor het perceel in te dienen, passend binnen het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Beoogd erfpachter heeft binnen dit kader een planbeschrijving ingediend op en voldoet aan de eisen voor een nieuwe uitgifte zoals is beschreven in de folder "Erfpacht op Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder".

De gemeente Schiedam en de beoogd erfpachter zijn inmiddels al geruime tijd met elkaar in overleg over de voorwaarden voor uitgifte in erfpacht. De beoogd erfpachter is bereid om aan alle actuele eisen van uitgifte in erfpacht van het perceel en de opstal te voldoen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Schiedam van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht/verhuur van het genoemde perceel inclusief opstal, te weten de beoogd erfpachter.

Reactietermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor uitgifte in erfpacht van het genoemde perceel inclusief opstal?

Dan kunt u dit melden bij de gemeente Schiedam via het e-mailadres: schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl onder vermelding van voorgenomen erfpachtuitgifte Calandstraat 111-115.

Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 kalenderdagen, ingaande de dag na publicatie, zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Het betreft in dit geval geen bezwaarschrift in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Melden zich binnen de genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan zal de gemeente Schiedam de uitgifte in erfpacht aan de beoogd erfpachter verder effectueren.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente Schiedam en de beoogd erfpachter als serieuze gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.