

Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Almkerk zuid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 12 december 2023, op grond van artikel 5 Wvg, eenendertig (31) percelen hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn opgenomen op de bij het raadsbesluit gevoegde percelenlijst en kadastrale overzicht.

De aangewezen percelen zijn gelegen in het gebied ten zuiden van de Alm en ten westen van golfpark Almkreek.

Aan de gronden is een niet-agrarische bestemming toegedacht, te weten "woningbouw en sportpark met bijbehorende voorzieningen, wegen, waterberging en natuurlijke inpassing". Het huidige gebruik van de aangewezen gronden is agrarisch en wijkt af van de toegedachte bestemming.

Het besluit van de gemeenteraad treedt één dag na publicatie in het Gemeenteblad in werking en geldt voor een termijn van drie jaar.

Bezwaar en beroep, voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van zes weken daags na publicatie van het besluit in het gemeenteblad schriftelijk bezwaar maken tegen de aanwijzing, door een bezwaarschrift in te dienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Altena, Postbus 5, 4286 ZG Almkerk. Bezwaarden kunnen ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant (Sector bestuursrecht) te Breda, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaar van (of een beperkt gerechtigde tot) een aangewezen perceel, wanneer deze het perceel (of zijn recht) wenst te vervreemden, het perceel eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. De gerechtigden ontvangen een dezer dagen bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Altena: de heer L. Schoonen. De heer Schoonen is bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Altena (0183 - 51 61 00)

Almkerk, 19-12-2023

Namens burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten

besluit:

1. Op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten aan te wijzen, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de percelen die zijn opgenomen op het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht K22-079-WVG (2023-003332 d.d. 19 september 2023) en de bijbehorende lijst van aan te wijzen percelen, die hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten vermeldt, een en ander volgens de registers van het kadaaster naar de toestand van 12 september 2023;

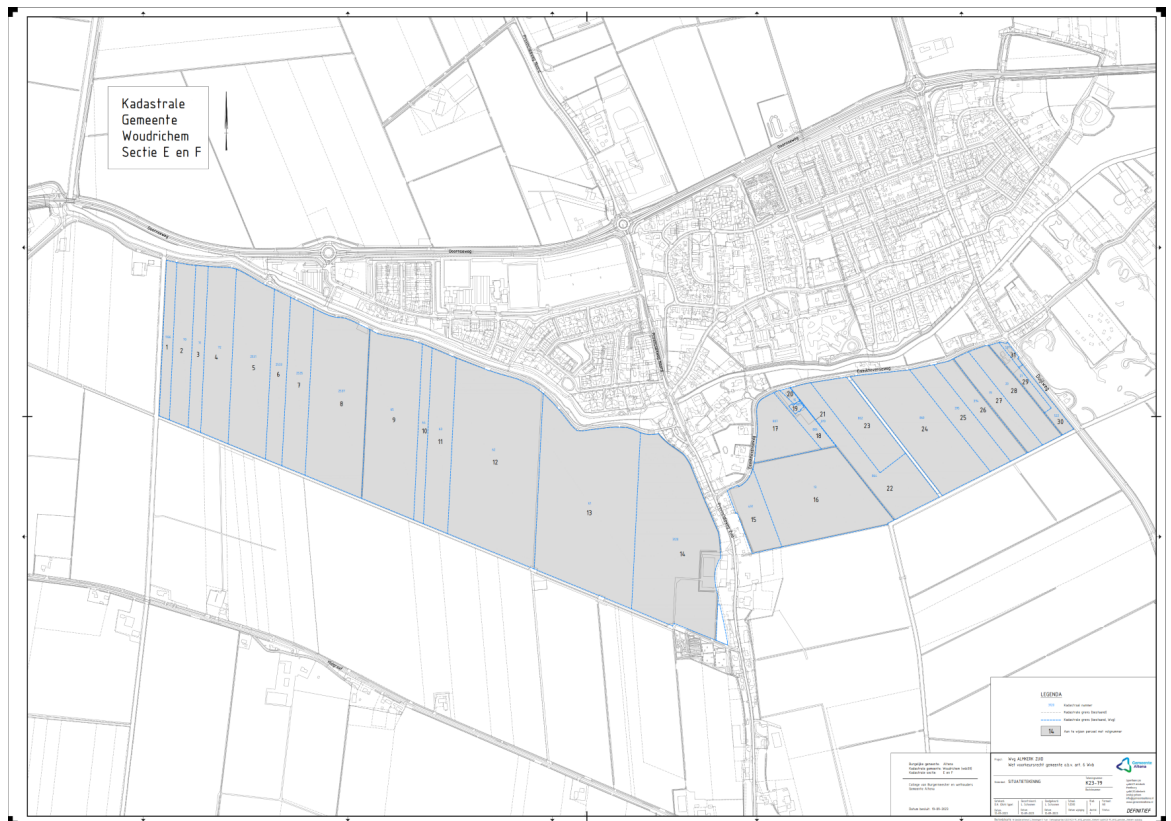
2. Te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten: "woningbouw en sportpark met bijbehorende voorzieningen, wegen, waterberging en natuurlijke inpassing";
3. De uitvoering van het besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Lijst van aangewezen percelen Wvg Almkerk Zuid Aangewezen percelen in de gemeente Altena waarop de artikelen 10 tot en met 15 en 24 tot en met 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze "voorkomen op het kadastrale overzicht d.d. 12-09-2023, behorende bij het besluit d.d. 12-12-2023 van de gemeenteraad van Altena, nummer D2023-09-003841 2023-028642"

Vastgesteld bij besluit (artikel 5 Wvg) d.d. 12-12-2023 van de gemeenteraad, naar de stand van de kadastrale registers per 12 september 2023.

Kadastrale gemeente			Woudrichem		Kadastraal perceels nummer	recht	Aandeel	op naam van
Volgnr.	Aan te wijzen opp.	Kadastrale omschrijving	ter grootte van (m2)	sectie				
1	Geheel	Terrein (teeltkweek)	10620	E	1166	Eigendom	1/1	Tankens Beleggingsmaatschappij B.V.
						Opstalrecht Nutsvoorziening op gedeelte van perceel	1/1	Waterschap Rivierenland
2	Geheel	Terrein (teeltkweek)	20000	E	70	Eigendom	1/1	Tankens Beleggingsmaatschappij B.V.
3	Geheel	Terrein (teeltkweek)	13260	E	71	Eigendom	1/1	Tankens Beleggingsmaatschappij B.V.
4	Geheel	Terrein (teeltkweek)	31710	E	72	Eigendom	1/1	Tankens Beleggingsmaatschappij B.V.
5	Geheel	Terrein (teeltkweek)	43735	E	2531	Eigendom	1/1	Tankens Beleggingsmaatschappij B.V.
6	Geheel	Terrein (teeltkweek)	18504	E	2533	Eigendom	1/1	Tankens Beleggingsmaatschappij B.V.
7	Geheel	Terrein (teeltkweek)	26208	E	2535	Eigendom	1/1	Tankens Beleggingsmaatschappij B.V.
8	Geheel	Terrein (teeltkweek)	63472	E	2537	Eigendom	1/1	Tankens Beleggingsmaatschappij B.V.
9	Geheel	Terrein (akkerbouw)	60300	E	65	Eigendom	1/3	Adriaan Straver
							1/3	Huibert Straver
							1/3	Johannes Peter Jacobus Straver
10	Geheel	Terrein (akkerbouw)	11340	E	64	Eigendom	1/3	Adriaan Straver
							1/3	Huibert Straver
							1/3	Johannes Peter Jacobus Straver
11	Geheel	Terrein (akkerbouw)	28670	E	63		1/3	Adriaan Straver
							1/3	Huibert Straver
							1/3	Johannes Peter Jacobus Straver
12	Geheel	Terrein (akkerbouw)	103620	E	62	Eigendom	1/1	Willem Straver
13	Geheel	Terrein (akkerbouw)	109367	E	61	Eigendom	1/1	Willem Straver
14	Geheel		88969	E	3120	Eigendom	1/1	Willem Straver
15	Geheel	Terrein (grasland)	14535	F	491	Eigendom	1/1	Dirk Adriaan Ewijk
16	Geheel	Terrein (akkerbouw)	58690	F	13	Eigendom	1/1	Dirk Adriaan Ewijk
17	Geheel	Terrein (teeltkweek)	17783	F	807	Eigendom	1/2	Agatha Adriana Maaik 't Lam
		Terrein (teeltkweek)	17783				1/2	Dina Martine Johanna 't Lam
18	Geheel	Terrein (grasland)	5430	F	806	Eigendom	1/2	Wouter Groenendijk
							1/2	Metta Antoinette Anna van Hemert
19	Geheel		647	F	805	Eigendom	1/1	Wouter Groenendijk
20	Geheel		965	F	15	Eigendom	1/2	Wouter Groenendijk
							1/2	Metta Antoinette Anna van Hemert
21	Geheel	Terrein (grasland)	245	F	810	Eigendom	1/2	Wouter Groenendijk

							1/2	Metta Antoinette Anna van Hemert
22	Geheel		30997	F	864	Eigendom	1/1	Anvera B.V.
23	Geheel		22168	F	862	Eigendom	1/1	Anvera B.V.
24	Geheel		47725	F	860	Eigendom	1/1	Anvera B.V.
25	Geheel	Terrein (grasland)	18510	F	395	Eigendom	1/1	Frédérique Anne Bonomi
26	Geheel	Terrein (grasland)	14570	F	394	Eigendom	1/1	Frédérique Anne Bonomi
27	Geheel	Terrein (akkerbouw)	13150	F	19	Eigendom	1/1	Adrianus Johannes Martinus van Korven
28	Geheel	Terrein (akkerbouw)	16250	F	20		1/1	Adrianus Johannes Martinus van Korven
29	Geheel	Erf-tuin	4990	F	21	Eigendom	1/2	Tineke de Haan
							1/2	Gerard Wouter Pieter de Ruiter
30	Geheel	Terrein (grasland)	3975	F	522	Eigendom	1/1	GdR Beheer B.V.
31	Geheel	Erf-tuin	1175	F	521	Eigendom	1/1	Gerrit Schermers



Almkerk, 19-12-2023

Namens burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA